



DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE
n. 174 del 09-12-2021



09-12-2021

Deliberazione n. 174

PGOLD S.R.L. - Procedimento SUAP ex art. 8 DPR 160/2010 - Parere ex art. 32 co. 6 LR 1/2015.

L'anno **duemilaventuno**, giorno **nove**, del mese di **dicembre**, alle ore **15,15** e seguenti, in Assisi, nella sede Comunale di "**Palazzo dei Priori**" si è riunita la Giunta Comunale, debitamente convocata, con le modalità di cui al Decreto Sindacale del 23 marzo 2020, assunto ex art.73 comma 1 del Decreto Legge del 17 marzo 2020 n.18, disciplinante il funzionamento della Giunta in audio - video conferenza, alternativamente alle modalità e prassi sinora seguite, per tutta la durata dell'emergenza epidemiologica da COVID 19. Preliminarmente si procede alla verifica del regolare funzionamento degli apparati tecnici tale da garantire il normale svolgimento della seduta, sia in audio che in video. Assiste il Segretario Generale dott. Fabrizio Proietti, verbalizzante. Fatto l'appello risulta quanto segue:

Proietti Stefania	Sindaco	Presente
Stoppini Valter	Vice Sindaco	Presente
Cavallucci Veronica	Assessore	Presente
Paggi Massimo	Assessore	Presente
Capitanucci Alberto	Assessore	Assente
Leggio Fabrizio	Assessore	Presente

Assume la presidenza il prof. ing. Stefania Proietti

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Fabrizio Proietti

Il Relatore: Vice Sindaco Valter Stoppini

Parere Tecnico
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
PARERE: Favorevole
Data: 06-12-2021

L'ESTENSORE
arch. Cristina Fioretti

**IL RESPONSABILE UFFICIO
URBANISTICA E PAESAGGIO**
arch. Valter Ciotti

**IL DIRIGENTE SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO**
arch. Bruno Mario Broccolo

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti



DELIBERAZIONE DI

GIUNTA COMUNALE
n. 174 del 09-12-2021



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San
Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella lista del patrimonio
mondiale nel 2000

Pag.n.2

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 14/09/2021 ns. prot. 42444 la ditta PGOLD S.R.L. ha presentato all'amministrazione una proposta ex art. 8 DPR 160/2010 per la realizzazione di un parcheggio coperto da pensiline fotovoltaiche e un fabbricato a servizi in Fraz. Petrignano, Via Stradetta;
- La LR 1/2015 prevede, all'art. 32 co. 6 che il Comune si esprima sull'iniziativa: *"Per i procedimenti di cui all'articolo 8 del d.p.r. 160/2010 il comune, entro e non oltre venti giorni dalla presentazione della proposta progettuale di intervento, si esprime sull'insufficienza delle aree previste dallo strumento urbanistico generale, o sull'eventuale inadeguatezza delle previsioni medesime rispetto alle esigenze localizzative e dimensionali dell'impianto produttivo o per servizi rappresentate nella proposta stessa."*

Considerato che:

- la documentazione presentata in data 14/09/2021 è sufficiente per poter esprimere un primo parere sull'iniziativa imprenditoriale annunciata;
- la Società PGOLD S.R.L. è una realtà imprenditoriale presente sul territorio assisano e l'iniziativa consente allo stesso tempo l'attuazione del PRG e l'intensificazione dell'attività imprenditoriale;
- l'area è destinata ad essere attuata attraverso varianti anche parziali al PRGO ed è suscettibile *"di trasformazione nel periodo di vigenza del PRG-PS in quanto utilizzabile in sede di formazione delle future varianti generali o parziali al PRG-PO, da programmare nel tempo e nel rispetto del dimensionamento del Piano"*, come riportato all'Art. 3.6.2 delle NTA del PRG; e che il percorso dell'art. 8 del DPR 160/2010, può essere assimilato a detta variante;
- l'area è ampia ca. 7.223,00 mq e ospiterà un fabbricato di 1.000,00 mq ca., di altezza di ca. 7,00 m, destinato a servizi quali sportello bancario, generi di monopolio, punti di ristoro e uffici, ma soprattutto un parcheggio coperto da un sistema di pensiline fotovoltaiche con una potenza di ca 860 Kw;

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti



DELIBERAZIONE DI

GIUNTA COMUNALE
n. 174 del 09-12-2021



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San
Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella lista del patrimonio
mondiale nel 2000

Pag.n.3

- l'area è destinata ad attività industriali o comunque produttive e i contenuti di variante al PRG sono a rigore molto modesti, limitandosi ad una più dettagliata disciplina normativa;
- preso atto della proposta della Società PGOLD S.R.L. di variante da Pr.b_3 a TD PGOLD avente una H. max consentita di 9,00 m. ed una edificazione di 1.000,00 mq. Di SUC;
- la variante al PRGO è di competenza della Giunta municipale e la presente deliberazione consente solamente l'avvio del procedimento;
- il D.lgs. 28/2011 ha introdotto il PAS (Procedura Abilitativa Semplificata), per l'attività di costruzione e gestione di impianti fotovoltaici, per impianti conformi alle destinazioni di PRG (si veda il co. 2 dell'art. 6 del citato decreto legislativo);
- il D.L. 77/2021 ha portato la soglia sotto la quale è utilizzabile la PAS a 20 MW;
- il procedimento ex art. 8 DPR 160/2010 può consentire in uno la valutazione e il parere di altri enti coinvolti e determina quindi un alleggerimento del procedimento, comprensivo quindi della variante urbanistica e del progetto edilizio impiantistico, e ciò in armonia con l'art. 2 della LR 1/2015;
- l'area ha effettivamente le caratteristiche idonee per localizzazione a rendersi a servizio di tutta l'area industriale per i parcheggi e che il piccolo fabbricato è idoneo a ubicare piccoli servizi di prossimità (****), e che dunque non esistono nel PRG vigente aree di queste dimensioni e con queste localizzazioni, atte ad accogliere l'attività proposta;

Ritenuto dunque opportuno e necessario pronunciarsi sull'iniziativa proposta dalla Società PGOLD S.R.L.;

Ritenuto non necessario il parere contabile in quanto questo provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il D.Lgs n° 267/2000 recante il nuovo Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali.

VISTO il DPR 160/2010;

VISTA la LR 1/2015;

VISTO il RR 2/2015;

VISTO il D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm., nella parte tuttora vigente.

VISTO il vigente Statuto Comunale.

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti



DELIBERAZIONE DI

GIUNTA COMUNALE
n. 174 del 09-12-2021



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San
Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella lista del patrimonio
mondiale nel 2000

Pag.n.4

RITENUTO di dover provvedere in merito.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per appello nominale,

DELIBERA

Per quanto sopra esposto:

1. Di prendere atto e di approvare la parte narrativa, redatta dal Dirigente arch. Bruno Mario Broccolo, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di prendere atto degli elaborati grafici ed elettronici che rimangono depositati nel fascicolo istruttorio, identificati con segnatura 42444/2021/nnnn:
 - Tavola n.1 – ESTRATTI DI PRG VIGENTE, PROPOSTA DI PRG IN VARIANTE, ESTRATTI DI MAPPA 1:2000/1000: 42444/2021/001;
 - Tavola n.2 – PLANIVOLUMETRICO STATO DI PROGETTO: 42444/2021/002;
 - Tavola n.3 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, INSERIMENTO AMBIENTALE: 42444/2021/003;
 - Tavola n.4 – RELAZIONE TECNICA: 42444/2021/004;
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riferita alla titolarità dell'area: 42444/2021/005;
 - Informazioni circa la PGold (da quanto tempo opera, occupati, ecc.): 42444/2021/006.
3. Di considerare meritevole di approvazione l'iniziativa della Società PGOLD S.R.L.;
4. Di esprimere di conseguenza parere favorevole ai sensi dell'art. 32 co. 6 LR 1/2015, ai fini del prosieguo del procedimento;
5. Di demandare al Dirigente Arch. Bruno Mario Broccolo, di attivarsi con la massima celerità possibile per avviare fattivamente il procedimento;
6. Di trasmettere la seguente deliberazione a Società PGOLD S.R.L.;

Di dichiarare, con ulteriore voto unanime favorevole espresso in forma palese, questo atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti



DELIBERAZIONE DI
GIUNTA COMUNALE
n. 174 del 09-12-2021



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

al

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

IL DIRIGENTE

Il presente provvedimento è stato comunicato ai signori capigruppo con prot. n. del .

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito.