

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 743 del 11-08-2022**

Oggetto:	Accordo Quadro per interventi di manutenzione di strutture ed infrastrutture comunali. Determinazione a contrarre CIG: 931174570F CUP:G77H22001930004
----------	--

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
n. 35 del SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE,  
SERVIZI ALLA CITTÀ del 11-08-2022**

*al DIRIGENTE  
Matteo Castigliero*

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 14.03.2022 avente ad oggetto: "Presentazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Sezione Strategica 2021/2026 – Sezione Operativa 2022-2024".

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 11.04.2022 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2022-2024 e relativi allegati".

**Preso atto:**

- della Deliberazione di Giunta Comunale n° 84 del 06.06.2022, le cui premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con cui è stato approvato il progetto di Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., per la gestione delle manutenzioni ricorrenti su strutture ed infrastrutture comunali per un periodo di anni 3;
- che il progetto approvato, per un importo complessivo stimato di € 723.00,00 (iva esclusa) per l'intero triennio, prevede la suddivisione degli interventi in 5 lotti come di seguito indicati:

		Importo annuale stimato iva esclusa	Importo triennale stimato iva esclusa
Lotto 1	Servizi inerenti la sicurezza	51.900,00	155.700,00
Lotto 2	Impianti elettrici	39.200,00	117.600,00
Lotto 3	Impianti idrici	53.900,00	161.700,00
Lotto 4	Manutenzione Strade	75.500,00	226.500,00
Lotto 5	Sicurezza e manutenzione parco giochi	20.500,00	61.500,00

- che l'Accordo Quadro per sua stessa natura non comporta, in termini contrattuali, alcun obbligo per l'Amministrazione Comunale di raggiungere l'importo totale previsto per ciascun lotto; tale importo stimato è solamente funzionale a determinare le condizioni contrattuali per l'affidamento in appalto dei vari lotti.

**Considerato che** occorre pertanto individuare all'interno della normativa vigente in materia la procedura di gara più idonea per addivenire all'affidamento, in tempi adeguati, dei lavori di cui all'Accordo Quadro in oggetto.

**Visto** l'art. 32. c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. che stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, *“le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**Visto** l'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, come modificata ed integrata con L. 108/2021, che, fino al 30.06.2023, prevede espressamente che le Stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori di importo superiore ad € 150.000,00 e di importo inferiore ad € 1.000.000,00 mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, *nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti* individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”.

**Visto** l'art. 51 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. che prevede che le Stazioni Appaltanti indicano nel bando o nella lettera invito alla gara se le offerte possono essere presentate per un solo lotto, per alcuni o per tutti i lotti

#### **Rilevato:**

- che la procedura negoziata prevista dalla norma sopracitata risulta la più idonea ad addivenire all'affidamento dei vari lotti di cui all'Accordo Quadro in oggetto in tempi adeguati pur garantendo la necessaria concorrenzialità e trasparenza in relazione alla tipologia ed importo dei lavori da affidare;
- che al fine di garantire la più ampia concorrenza si ritiene di invitare alla procedura in oggetto **almeno 15** operatori in possesso delle necessarie qualifiche, ciascuno dei quali *potrà presentare offerta per un solo lotto*; tali operatori verranno individuati mediante sorteggio dall'elenco degli operatori economici qualificati costituito presso l'Ufficio servizi operativi;
- che l'elenco degli operatori sorteggiati verrà reso noto solo al termine alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.
- che trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria (art. 35 D.Lgs 50/2016) l'aggiudicazione per ciascun lotto potrà aver luogo con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 97 c. 8 del medesimo D.Lgs (esclusione automatica offerte anomale)

#### **Atteso che:**

- l'appalto in oggetto riguarda lavori complessivamente di importo superiore ad € 150.000,00 pertanto, in forza della Convenzione racc. 5173 del 18.06.2020, l'Ufficio Servizi Operativi: procederà ricorrendo alla Centrale Unica di Committenza Assisi/Bastia Umbra/Cannara che, ai sensi dell'art. 40 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm, espletterà la procedura di gara avvalendosi della piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria”;
- l'Ufficio Servizi Operativi, in collaborazione con l'Ufficio C.U.C., ha quindi provveduto a predisporre gli schemi della seguente documentazione di gara, nell'ambito dei quali vengono dettagliatamente definiti gli elementi essenziali dell'appalto (schemi che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto):
  - Schema lettera invito
  - Modelli per dichiarazioni e offerta

**Visto** il Decreto Sindacale Prot. n. 33961 del 30.06.2022 con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico dirigenziale a tempo determinato, per anni tre, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs. 267/2020, conferendo al sottoscritto la direzione del Settore Lavori e Opere Pubbliche, Servizi alla Città.

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**VISTA** La L. 120/2020 e ss.mm.ii.

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 nella parte tuttora vigente.

**VISTO** il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali.

**RITENUTO** di dover provvedere in merito.

**RILEVATO** che il presente atto non comporta oneri di spesa

### **SI PROPONE QUANTO SEGUE**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'Accordo Quadro per "*manutenzione di strutture ed infrastrutture comunali*", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica avvalendosi della C.U.C. Assisi/Bastia Umbra/Cannara.
3. Di dare atto che il valore complessivo dell'appalto (per anni 3), è pari ad **€ 723.000,00 al netto di iva** .suddiviso nei seguenti 5 lotti:

		Importo triennale stimato iva esclusa
Lotto 1	Servizi inerenti la sicurezza	155.700,00
Lotto 2	Impianti elettrici	117.600,00
Lotto 3	Impianti idrici	161.700,00
Lotto 4	Manutenzione Strade	226.500,00
Lotto 5	Sicurezza e manutenzione parco giochi	61.500,00

4. Di invitare alla procedura negoziata almeno 15 operatori qualificati, ciascuno dei quali potrà presentare offerta per un solo lotto;
5. Di individuare gli operatori da invitare mediante sorteggio dall'elenco degli operatori qualificati costituito presso l'Ufficio Servizi Operativi.
6. Di dare atto che l'aggiudicazione della procedura negoziata avrà luogo, per ciascun lotto, col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis D.Lgs 50/2016 e ss.mm., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara
7. Di prendere atto e approvare i seguenti documenti, predisposti dall'Ufficio Servizi Operativi in collaborazione con l'Ufficio C.U.C., nell'ambito dei quali vengono definiti gli elementi essenziali

dell'appalto, che seppure non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Schema lettera invito
  - Modelli per dichiarazioni e offerta
8. Di disporre la trasmissione del presente atto, e l'elenco degli operatori economici individuati a seguito del sorteggio, all'Ufficio C.U.C. per gli adempimenti di competenza.
  9. Di dare atto che il contratto di Accordo Quadro verrà stipulato in forma di pubblico amministrativa ed in modalità elettronica.
  6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Siena.

*Ai sensi dell'Art. 147-bis del TUEL si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.*

Il Responsabile dell'Ufficio e/o del Procedimento  
*Firmato* **Matteo Castigliengo**

## **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 35 del SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE, SERVIZI ALLA CITTÀ sopra riportata redatta dal responsabile dell'ufficio UFFICIO LAVORI PUBBLICI che qui si intende integralmente trascritta;

**RITENUTO** di condividere le motivazioni in essa contenute e pertanto di far propria la proposta di cui sopra firmata digitalmente;

**VISTO** che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio e/o del Procedimento espressa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

**VISTO** l'art.107 D.lgs 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 27/04/2017;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione relativo al corrente esercizio finanziario, approvato dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art.169 del D. Lgs 267/2000;

## **DETERMINA**

Di approvare la Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 35 del SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE, SERVIZI ALLA CITTÀ del 11-08-2022, del Responsabile Matteo Castigliego, nel testo sopra riportato, che qui si intende integralmente trascritto.

II DIRIGENTE  
**Matteo Castigliego**

(Documento Firmato Digitalmente)  
Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt.  
20 e 24 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e ss.mm.ii