

Protocollo

Marca da Bollo
€ 16,00
Esente
ai fini della successione

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'articolo 30, commi 2, 3, 4 e 4-bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Il sottoscritt _____, nat_ a _____ il _____
residente in _____ via _____ n° _____ cap _____
in qualità di proprietario altro _____

CHIEDE

il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'articolo 30 - commi 2, 3, 4 e 4 bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ⁽¹⁾ dei terreni siti in questo Comune frazione _____ e censiti al Nuovo Catasto Terreni:

- ⇒ nel Foglio ____ - Mappale/i _____
- ⇒ nel Foglio ____ - Mappale/i _____
- ⇒ nel Foglio ____ - Mappale/i _____

Ai fini dell'applicazione dell'imposta di bollo, si rappresenta che il certificato viene richiesto per uso:

Atto tra vivi in forma pubblica in forma privata;

Successione a seguito decesso del Sig. _____ avvenuto il _____;

A tale scopo si allega alla presente:

- ⇒ n. 1 marca da bollo da € 16,00 per il rilascio con relativa dichiarazione sostitutiva – Modello 04/SU (esente ai fini della successione);
- ⇒ In alternativa all'acquisto delle due marche da bollo, potrà essere allegata la COPIA VERSAMENTO IMPOSTA DI BOLLO € 32,00 con F24 (sezione: ERARIO, tributo causale: 2501);
- ⇒ ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria da effettuarsi tramite conto corrente postale n. 14939060 intestato a Tesoreria Comune di Assisi indicando la causale: "C.D.U. e nome richiedente" o con bonifico su conto corrente postale – IBAN: IT 78 T 07601 03000 000014939060 – intestato a Comune di Assisi, gestione diritti di segreteria indicando la causale: "C.D.U. e nome richiedente";
- ⇒ copia documento identificativo (carta d'identità o altro documento).
- ⇒ n. 1 copie della planimetria catastale scala 1:2000 o 1:1000 con evidenziate in colore _____ le particelle oggetto di richiesta;

Il certificato è richiesto:

in esenzione da bollo e/o dai diritti di segreteria in applicazione della normativa _____.

con carattere di urgenza (rilascio entro 10 gg).

IL SOTTOSCRITTO È CONSAPEVOLE CHE IL CERTIFICATO RICHIESTO CON LA PRESENTE ATTESTA LA SOLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE PARTICELLE INDICATE AD ESCLUSIONE DI EVENTUALI VINCOLI DI CARATTERE AMBIENTALE, URBANISTICO, IDRAULICO, IDROGEOLOGICO NONCHÉ RELATIVI ALLE INFRASTRUTTURE A RETE, PER I QUALI, AI SENSI DELL'ART. 115 DELLA L.R. 1/2015 DOVRANNO ESSERE OGGETTO DI APPOSITA ISTANZA.

Per eventuali comunicazioni il sottoscritto può essere contattato al seguente recapito telefonico _____

o tramite e-mail al seguente indirizzo _____.

Indicazione PEC per la ricezione del certificato di destinazione urbanistica _____

Distinti saluti.

Luogo e Data _____

Firma del richiedente

INFORMATIVA PRIVACY:

L'informativa generale sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 è consultabile al sito istituzionale del Comune di Assisi: www.comune.assisi.pg.it

AVVERTENZE:

- La richiesta va inoltrata all'Ufficio SUAPE e Urbanistica mediante PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo comune.assisi@postacert.umbria.it.

NORMATIVA:

⁽¹⁾ L'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 prevede:

.... omissis

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. 4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

4-bis. Gli atti di cui al comma 2, ai quali non siano stati allegati certificati di destinazione urbanistica, o che non contengano la dichiarazione di cui al comma 3, possono essere confermati o integrati anche da una sola delle parti o dai suoi aventi causa, mediante atto pubblico o autenticato, al quale sia allegato un certificato contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate al giorno in cui è stato stipulato l'atto da confermare o contenente la dichiarazione omessa.

.... omissis