



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Comune di Assisi – Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'incarico della progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, compresa relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva inerente l'intervento avente ad oggetto: "PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento/Sub>Investimento 2.1. - Palazzo Vallemani – Interventi di restauro e riqualificazione. Assisi via San Francesco".

CUP: G75F21000310001 CIG: 9496645F5B

Importo complessivo stimato a base di gara: € 414.977,27

VERBALE DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di dicembre, alle ore 16:25 presso la sede Operativa della Centrale Unica di Committenza, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n° 1167 del 19.12.2022, così composta:

- Ing. Matteo Castigliego - Presidente
- Geom. Patrizia Fortini - Componente
- Ing. Tatiana Mariani – Componente
- Dott.ssa Roberta Venarucci - Segretario verbalizzante.

RICHIAMATI integralmente le premesse ed i contenuti di cui ai verbali del Seggio di gara dei giorni 12 e 13 dicembre 2022 e al verbale della Commissione di gara relativo alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche svoltesi in data odierna, il Presidente dichiara aperta la presente seduta di gara.

In via preliminare, si procede alla lettura del punteggio attribuito dalla Commissione, in seduta riservata, alle offerte tecniche presentate dai 5 concorrenti in gara, che di seguito si riportano:

Concorrente	Punteggio totale conseguito sull'offerta tecnica
R.T.P. Arch. Alfio Barabani (capogruppo) -Flu Project studio associato -Tecnostudio professionisti associati Ing. Giuseppe Latini- Geom. Matteo Mantovani – Arch.	53

Andrea Floridi -Geol. Silvia Rossi	
R.T.P. Arait engineering soc. coop (capogrupppo) – Ingenium srl -GA Architetti associati – Arch. Fabio Laurenti	45
R.T.P. Guendalina Salimei Tstudio (capogrupppo) – Studio progettazione integrale Ing. Luca Ferretti & Arch. Maria Luisa Guerrini – Geologo Lisandrelli marco – Studio Majone &partners srl	49
S.T.I.G. Studio tecnico associato	37
R.T.P. Studio Paci Beta consorzio stabile (capogrupppo) – Geol. Alberto Antinori – Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi – Energi srl	53

Ultimata la suddetta lettura dei punteggi, la Commissione provvede ad accedere alla piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” e procede, per ciascun concorrente ammesso, all’apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, dando atto che le stesse risultano integre (formato pdf) e firmate digitalmente:

Si registra pertanto quanto segue:

Operatore Economico Concorrente	OFFERTA ECONOMICA (ribasso percentuale sull’importo a base di gara)
R.T.P. Arch. Alfio Barabani (capogruppo) -Flu Project studio associato -Tecnostudio professionisti associati Ing. Giuseppe Latini- Geom. Matteo Mantovani – Arch. Andrea Floridi - Geol. Silvia Rossi	31,5%
R.T.P. Arait engineering soc. coop (capogrupppo) – Ingenium srl -GA Architetti associati – Arch. Fabio Laurenti	42,37%
R.T.P. Guendalina Salimei Tstudio (capogrupppo) – Studio progettazione integrale Ing. Luca Ferretti & Arch. Maria Luisa Guerrini – Geologo Lisandrelli marco – Studio Majone &partners srl	43,548%
S.T.I.G. Studio tecnico associato	49,39%
R.T.P. Studio Paci Beta consorzio stabile (capogrupppo) – Geol. Alberto Antinori – Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi – Energi srl	37,372%

Si procede quindi all’attribuzione dei punteggi.

Si ricorda che all’offerta economica potrà essere attribuito un punteggio massimo di **20 punti** secondo la formula indicata al punto 18.3 del disciplinare di gara, presente anche nella piattaforma telematica di negoziazione e che di seguito si riporta:

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Dall'applicazione della suddetta formula, risultano i seguenti punteggi:

Operatore Economico Concorrente	Punteggio offerta economica
R.T.P. Arch. Alfio Barabani (capogruppo) -Flu Project studio associato -Tecnostudio professionisti associati Ing. Giuseppe Latini- Geom. Matteo Mantovani – Arch. Andrea Floridi -Geol. Silvia Rossi	12,756
R.T.P. Arait engineering soc. coop (capogrupppo) – Ingenium srl -GA Architetti associati – Arch. Fabio Laurenti	17,157
R.T.P. Guendalina Salimei Tstudio (capogrupppo) – Studio progettazione integrale Ing. Luca Ferretti & Arch. Maria Luisa Guerrini – Geologo Lisandrelli marco – Studio Majone &partners srl	17,634
S.T.I.G. Studio tecnico associato	20
R.T.P. Studio Paci Beta consorzio stabile (capogrupppo) – Geol. Alberto Antinori – Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi – Energi srl	15,133

Accertato quanto sopra, la Commissione prosegue le operazioni dirette a determinare il punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente, sommando i punteggi conseguiti sull'offerta tecnica e su quella economica. Da tale operazione risulta:

Operatore Economico Concorrente	Punteggio conseguito sull'offerta economica	Punteggio conseguito sull'offerta economica	PUNTEGGIO FINALE
R.T.P. Arch. Alfio Barabani (capogruppo) -Flu Project studio associato -Tecnostudio professionisti associati Ing. Giuseppe Latini- Geom. Matteo Mantovani – Arch. Andrea Floridi -Geol. Silvia Rossi	53	12,756	65,756
R.T.P. Arait engineering soc. coop (capogrupppo) – Ingenium srl -GA Architetti associati – Arch. Fabio Laurenti	45	17,157	62,157

Operatore Economico Concorrente	Punteggio conseguito sull'offerta economica	Punteggio conseguito sull'offerta economica	PUNTEGGIO FINALE
R.T.P. Guendalina Salimei Tstudio (capogrupppo) – Studio progettazione integrale Ing. Luca Ferretti & Arch. Maria Luisa Guerrini – Geologo Lisandrelli marco – Studio Majone &partners srl	49	17,634	66,634
S.T.I.G. Studio tecnico associato	37	20	57
R.T.P. Studio Paci Beta consorzio stabile (capogrupppo) – Geol. Alberto Antinori – Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi – Energi srl	53	15,133	68,133

Quanto sopra, risulta anche dal report “graduatoria”, generato dalla piattaforma telematica di negoziazione e presente in atti.

La Commissione procede ora a verificare l'eventuale anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 c. 3 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.

In base alla norma sopracitata, sono da considerarsi potenzialmente anomale, e quindi da sottoporre a verifica, le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Per quanto sopra, considerato che la soglia di anomalia relativa all'offerta tecnica è pari a punti **64** (4/5 del punteggio massimo di 80) e che la soglia di anomalia relativa all'elemento prezzo è pari a **16** punti (4/5 del punteggio massimo di 20), la Commissione rileva che non vi sono offerte anomale in quanto nessuna di esse ha superato i 4/5 del punteggio massimo in entrambi i settori oggetto di valutazione.

Per tutto quanto sopra esposto, avendo conseguito il maggior punteggio finale e non risultando anomala, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dal **Raggruppamento Temporaneo** composto da **Studio Paci Beta consorzio stabile (capogrupppo)** – Geol. Alberto Antinori – Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi – Energi srl.

La Commissione **propone pertanto l'aggiudicazione** dell'incarico di progettazione di cui all'oggetto a **favore del Raggruppamento Temporaneo composto da Studio Paci Beta consorzio stabile (capogrupppo)** – Geol. Alberto Antinori – Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi – Energi srl (mandanti) a tutte le condizioni risultanti dall'offerta presentata.

Il Presidente infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma telematica e sul sito internet del Comune di Assisi ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 16:35 vengono concluse le operazioni e la seduta viene sciolta.

Di tutto quanto fin qui espresso viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Ing. Matteo Castiglio *MM*

Geom. Patrizia Fortini *Patrizia Fortini*

Ing. Tatiana Mariani *Tatiana Mariani*

Dott.ssa Roberta Venarucci *Roberta Venarucci*

Assisi, li 20.12.2022