

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEFINITIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E INERENTE I LAVORI DI:

**PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento/Sub>Investimento 2.1.
“PALAZZO VALLEMANI – INTERVENTI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE. Assisi Via San
Francesco”**

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**
(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

**Gara a procedura negoziata per l’appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA, COMPRESA
RELAZIONE GEOLOGICA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
NONCHE’ L’INCARICO della DIREZIONE dei LAVORI e di COORDINAMENTO della SICUREZZA in
FASE ESECUTIVA DELL’ INTERVENTO DI**

**PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento/Sub>Investimento 2.1.
“PALAZZO VALLEMANI – INTERVENTI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE. Assisi Via San
Francesco”**

CUP : G75F21000310001

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE NONCHE' L'INCARICO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA** relativi alla realizzazione delle seguenti opere:

COMUNE DI ASSISI

PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento/Sub>Investimento 2.1. “PALAZZO VALLEMANI – INTERVENTI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE. Assisi Via San Francesco”

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'Opera(base d'asta) è pari a **€ 2.310.000,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie <<V>> €
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti soggetti al DL 42/2004	1,55	1.150.000,00
STRUTTURE	S.03	Strutture o patrti di strutture in c.a. - verifiche strutturali relative	0,95	150.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	300.000,00
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici a servizi di edifici complessi	1,30	220.000,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti distrib.ne acqua calda, sanitari, antincendio	0,75	230.000,00
AREE ESTERNE	E.19	Parchi urbani, giardini, opere di riqualificazione paesaggistica ed ambientale di aree urbane	1,20	150.000,00

Costo complessivo dell'opera: **€ 2.310.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **24,38%**

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE - PROGETTAZIONE

- elaborazione della Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- elaborazione della Progettazione definitiva -compresa relazione geologica- redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo

- Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- c. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008- ed in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
 - d. partecipazione, se richiesto, a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione dei necessari pareri;
 - e. il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
 - f. si evidenzia la progettazione dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.
 - g. Direzione dei Lavori e contabilità secondo le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del DPR 207/2010 e del D.M. 07-03-2018 n. 49.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario Regionale vigente;
- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.
- Nell'effettuazione delle prestazioni richieste dovrà essere garantito il rispetto delle indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. UE 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del reg. Ue 2020/852 (assolvimento del principio del DNSH).

B – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Di seguito (allegato CS1 "fase di progettazione" e CS2 "fase di esecuzione") vengono riportate, in forma esplicita e raggruppata, le informazioni di cui al presente paragrafo, con le seguenti specifiche:

LE FASI PRESTAZIONALI PREVISTE per ogni diversa Categoria d'Opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, sono desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara

PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare..

vedi allegato "CS 1" e "CS 2"

C – PROSPETTO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

N.	DESCRIZIONE (servizi in affidamento)	IMPORTO	
1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva (compresa rel. Geologica e coord. Sicurezza in fase di progettazione).	€	172.049,41
2	Direzione dei Lavori e Contabilità; coord. Sicurezza in fase esecutiva	€	161.587,24
2	sommano servizi tecnici	€	333.636,65
3	oneri accessori (max. 24,38%)	€	81.340,61
4	totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	414.977,26
5	contributo INARCASSA	€	16.599,09
6	IVA (22%)	€	94.946,80
7	TOTALE lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	526.523,14