

PARCELLE PROFESSIONALI

DM 17-giu-2016

a) Legenda:

- CP = compenso professionale
- V = parametro collegato al costo delle singole categorie dell'opera
- G = parametro relativo alla complessità dell'opera
- Q = parametro relativo alla specificità della prestazione
- P = parametro base applicato al cosro delle singole categorie d'opera

b) Determinazione dei parametri

- V = costo singole categorie
- G = vedi tabella Z-1 del decreto
- Q = vedi tabella Z-2 del decreto
- P = $0,03 + 10/V$ ^{u,4}

c) Descrizione dell' Opera

PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento/sub-investimento 2.1 Palazzo
 Vallemani. DPCM 21-01-2021 - Progetti di rigenerazione urbana

d) Categorie ed importi d'opera

1	Edilizia - Edifici esistenti	€	1.150.000,00	V ₁
2	Strutture	€	150.000,00	V ₂
3a	Impianto idrico-sanitario ed antincendio	€	230.000,00	V ₃
3b	Impianti - impianti di riscaldamento e climatizzazione	€	300.000,00	V ₄
4	Impianti - impianti elettrici	€	220.000,00	V ₅
5	Arredi ed aree esterne	€	150.000,00	V ₆

=====

TOTALE € 2.200.000,00

e) Prestazioni professionali richieste

		Qal	si	
ATTIVITA PROPEDEUTICHE alla PROGETTAZIONE	FATT.TA	1	Relazione illustrativa	
		2	Rel. Illustrativa, elaborati progettuali e tecnico-economici	
		3	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari	
			Qall	
	STIME	1	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali: vani, mc, ecc...	
		2	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, rel. motivata, descrizioni, computi e tipi	
		3	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti.	
			Qalll	
	RILIEVI	1	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse ed attività produttive	
		2	Rilievo botanico ed analisi vegetazionale dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali	
		3	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati.	
			QalV	
PIANI	1	Piani econopmici, aziendali, business plan e di investimento		

PARCELLE PROFESSIONALI

DM 17-giu-2016

f) Prestazioni professionali richieste

				si	Qbil					si		
PRELIMINARE	Qbl											
	01-	Relazioni, planimetrie ed elaborati grafici			X	01-	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, calcolo strutture ed impianti				X	
	02-	Calcolo sommario spesa e quadro economico			X	02-	Rilievi manufatti					
	03-	Piano particellare preliminare aree o rilievo di massima immobili			X	03-	Disciplinare descrittivo e prestazionale				X	
	04-	Piano economico-finanziario di massima				04-	Piano particellare di esproprio					
	05-	capitolato speciale descrittivo e prestazionale - schema di contratto				05-	Elenco prezzi, computo metrico e quadro economico				X	
	06-	relazione geologica				06-	studio di inserimento urbanistico					
	07-	relazione idrologica				07-	rilievi planoaltimetrici					
	08-	relazione idraulica				08-	Capitolato Speciale e schema di contratto				X	
	09-	relazione sismica e sulle strutture				09-	relazione geotecnica				X	
	10-	relazione archeologica				10-	relazione idrologica					
				fino a	250.000		11-	relazione idraulica				
			sull'eccedenza e	fino a	500.000		12-	Relazione sismica e sulle strutture				X
			sull'eccedenza e	fino a	1.000.000					fino a	250.000	
	11-	Relazione geologica		fino a	2.500.000					fino a	500.000	
			sull'eccedenza e	fino a	10.000.000		13-	Relazione geologica				X
			sull'eccedenza e	fino a						fino a	1.000.000	
			sull'eccedenza	fino a						fino a	2.500.000	
	12-	Progettazione integrale ecoordinata				X				fino a	10.000.000	
										sull'eccedenza		
	13-	studio di inserimento urbanistico					14-	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti				
	14-	relazione sullo stato di coesistenza immobili					15-	relazione sull'indagine dei materiali e delle strutture per edifici esistenti				
	15-	prime indicazioni di progettazione antincendio				X	16-	Verifica sismica strutture esistenti				
	16-	Prime indicazioni stesura Piani di Sicurezza				X	17-	Progettazione integrale e coordinata				X
				fino a	5.000.000		18-	Elaborati di progettazione antincendio				X
	17-	studi di pre-fattibilità ambientale	eccedenza	fino a	20.000.000		19-	Paesaggistica				X
			eccedenza				20-	elaborati e relazione requisiti acustici				
			fino a	5.000.000		21-	relazione energetica				X	
18-	piani di monitoraggio ambientale	eccedenza	fino a	20.000.000		22-	Diagnosi energetica					
		eccedenza				23-	aggiornamento indicazioni e prescrizioni PSC				X	
19-	supporto al RUP: supervisione ecoordinamento progettazione								fino a	5.000.000		
20-	supporto al RUP: verifica progettazione					24-	studio di impatto ambientale o fattibilità	eccedenza	fino a	20.000.000		
								eccedenza				
									fino a	5.000.000		
						25-	piano di monitoraggio ambientale	eccedenza	fino a	20.000.000		
								eccedenza				
						26-	supporto al RUP: supervisione e coordinamento progettazione					
						27-	supporto al RUP: verifica progettazione					

PARCELLE PROFESSIONALI

DM 17-giu-2016

g) Calcolo parametro G

QbIII

ESECUTIVO

- 01- Relazioni generali e specialistiche, Elaborati grafici, calcoli esecutivi
- 02- particolari costruttivi e decorativi
- 03- computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi. Quadro incidenza manodopera
- 04- schema di contratto, capitolato speciale e cronoprogramma
- 05- piano di manutenzione
- 06- progettazione integrale e coordinata
- 07- piano di sicurezza e coordinamento
- 08- supporto al RUP: supervisione e coordinamento progettazione
- 09- supporto al RUP: verifica progettazione
- 10- supporto al RUP: programmazione e progettazione appalto
- 11- supporto al RUP: validazione progetto

	si	no
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

N.	Cat	Destinazione Funzionale	ID	Opere	G
1	Edilizia	Edifici esistenti	E.22	Interventi di manutenzione restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti soggetti al DL 42/2004	1,55
2	Strutture	Edifici esistenti	S.03	Strutture o parti di strutture in c.a. - verifiche strutturali relative	0,95
3	Impianti	Impianti meccanici a fluido	IA.01	Impianti distrib.ne acqua calda, sanitari, antincendio	0,75
			IA.02	Impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento aria	0,85
4	Imp.	Impianti elettrici	IA.04	Impianti elettrici a servizi di edifici complessi	1,30
5	Edilizi	Arredi ed aree esterne	E.19	Parchi urbani, giardini, opere di riqualificazione paesaggistica ed ambientale di aree urbane	1,20

Calcolo parametro Q

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE alla PROGETTAZIONE

FATT.TA
STIME
RILIEVI

- 1 Relazione illustrativa
- 2 Rel. Illustrativa, elaborati progettuali e tecnico-economici
- 3 Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari

- 1 Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali
- 2 Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, ecc.
- 3 Analitiche, integrate con specifiche e distinte, ecc.

- 1 Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, ecc.
- 2 Rilievo botanico ed analisi vegetazionale ecc.
- 3 Elaborazioni, analisi e valutazioni

- 1 Piani economici, aziendali, ecc.

	Q ₁	Q ₂	Q _{3a}	Q _{3b}	Q ₄	Q ₅
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

sommano 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

PARCELLE PROFESSIONALI

DM 17-giu-2016

g) Calc. parametro **Q**

		Q ₁	Q ₂	Q _{3a}	Q _{3b}	Q ₄	Q ₅	
1	Relazioni, planimetrie ed elaborati grafici	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	
2	Calcolo sommario spesa e quadro economico	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
3	Piano particellare preliminare aree o rilievo di massima immobile	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
4	Piano economico-finanziario di massima							
5	capitolato speciale descrittivo e prestazionale - schema di contratto							
6	relazione geotecnica							
7	relazione idrologica							
8	relazione idraulica							
9	relazione sismica e sulle strutture							
10	relazione archeologica							
11	relazione geologica	fino a 250.000						
		eccedenza fino a 500.000						
		eccedenza fino a 1.000.000						
		eccedenza fino a 2.500.000						
		eccedenza fino a 10.000.000						
		eccedenza						
12	Progettazione integrale e coordinata	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
13	studio di inserimento urbanistico							
14	relazione sullo stato di coesistenza immobile							
15	prime indicazioni di progettazione antincendio	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	
16	Prime indicazioni stesura Piani di Sicurezza	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
17	studio pre-fattibilità ambientale	fino a 5.000.000						
		eccedenza fino a 20.000.000						
		eccedenza						
18	piani monitoraggio ambientale	fino a 5.000.000						
		eccedenza fino a 20.000.000						
		eccedenza						
19	supporto RUP: supervisione e coord. progett.ne							
20	supporto al RUP: verifica progettazione							
sommano		0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	

PRELIMINARE

		Q ₁	Q ₂	Q _{3a}	Q _{3b}	Q ₄	Q ₅
1	Rel. generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo strutture ed impianti	0,23	0,18	0,16	0,16	0,16	0,23
2	Rilievi manufatti						
3	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
4	Piano particellare di espropri						
5	Elenco prezzi, computo metrico e quadro economico	0,07	0,04	0,07	0,07	0,07	0,07
6	studio di inserimento urbanistico						
7	rilievi planoaltimetrico						
8	Capitolato Speciale e schema di contratto	0,07	0,07	0,08	0,08	0,08	0,07
9	relazione geotecnica	0,07	0,07				
10	relazione idrologica						
11	relazione idraulica						
12	Relazione sismica e sulle strutture		0,03				
13	relazione geologica	fino a 250.000	0,014	0,064			
		eccedenza fino a 500.000	0,004				
		eccedenza fino a 1.000.000	0,009				
		eccedenza fino a 2.500.000	0,004				
		eccedenza fino a 10.000.000					
		eccedenza					
14	Analisi sotrico-critica e relazione strutture esistenti						
15	Rel. sulle indagini materiali e strutture edifici esistenti						
16	Verifica sismica strut esistenti ed ind.one carenze strut.li						
17	Progettazione integrata ecoordinata-integrazione prestazioni specialistiche	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
18	Elaborati di progettazione antincendio	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
19	relazione paesaggistica	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
20	Elaborati e relazione per requisiti acustici						
21	Relazione energetica	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
22	Diagnosi energetica						
23	Aggiornamento e prime indicazioni PSC	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
24	Studio di impatto ambientale	fino a					
		eccedenza fino a					
		eccedenza					
25	Piano di monitoraggio ambientale	fino a					
		eccedenza fino a					
		eccedenza					
26	Supporto RUP: supervisione e coord. progettazione						
27	Suipporto al RUP: verifica della progettazione						
sommano		0,651	0,634	0,490	0,490	0,490	0,460

DEFINITIVO

PARCELLE PROFESSIONALI
DM 17-giu-2016

		Q ₁	Q ₂	Q _{3a}	Q _{3b}	Q ₄	Q ₅	
ESECUTIVO	1	Relazione generale e specialistiche. Elaborati grafici. Calcoli esecutivi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2	Particolari costruttivi e decorativi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3	Computo metrico estimativo. Quadro economico. Elenco prezzi ed analisi. Incidenza manodopera	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4	Schema di contratto, capitolato e cronoprogramma	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5	Piano di manutenzione	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6	Progettazione integrale e coordinata. Integrazione progettazioni specialistiche	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7	PSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento progettazione esecutiva						
	9	Supporto al RUP: verifica progettazione esecutiva						
	10	Supporto al RUP: programmazione e progettazione appalto						
	11	Supporto al RUP: validazione progetto	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
somma		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
totale		0,816	0,799	0,655	0,655	0,655	0,625	

h) **Calcolo parametro** **P** (0,03+10/V0,4)

P ₁	=	0,067646
P ₂	=	0,115028
P _{3a}	=	0,101665
P _{3b}	=	0,094439
P ₄	=	0,102951
P ₅	=	0,115028

i) **Calcolo parcella** **CP** (VxGxQxP)

CP ₁	=	98.387,22
CP ₂	=	13.096,80
CP _{3a}	=	11.486,87
CP _{3b}	=	15.773,67
CP ₄	=	19.285,81
CP ₅	=	14.019,04

CP = **172.049,41**

oneri accessori max. 24,38%
importo oneri 41.945,65

TOTALE **213.995,06**