

PARCELLE PROFESSIONALI

DM 17-giu-2016

a) Legenda:

- CP = compenso professionale
- V = parametro collegato al costo delle singole categorie dell'opera
- G = parametro relativo alla complessità dell'opera
- Q = parametro relativo alla specificità della prestazione
- P = parametro base applicato al coso delle singole categorie d'opera

b) Determinazione dei parametri

- V = costo singole categorie
- G = vedi tabella Z-1 del decreto
- Q = vedi tabella Z-2 del decreto
- P = $0,03 + 10/V^{0,4}$

c) Descrizione dell' Opera

PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento/sub-investimento 2.1 Palazzo
Vallemani. DPCM 21-01-2021 - Progetti di rigenerazione urbana

d) Categorie ed importi d'opera

1	Edilizia - Edifici esistenti	€	1.150.000,00	V ₁
2	Strutture	€	150.000,00	V ₂
3a	Impianto idrico-sanitario ed antincendio	€	230.000,00	V ₃
3b	Impianti - impianti di riscaldamento e climatizzazione	€	300.000,00	V ₄
4	Impianti - impianti elettrici	€	220.000,00	V ₅
5	Arredi ed aree esterne	€	150.000,00	V ₆

=====

TOTALE € 2.200.000,00

e) Prestazioni professionali richieste

cl				si			
ESECUZIONE dei LAVORI	1	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		X			
	2	Liquidazioni. Rendicontazioni e liquidazioni tecnico-contabili		X			
	3	Controllo aggiornamento elaborati di progetto; aggiornamento manuali					
	4	Coordinamento e supervisione ufficio direzione lavori		X			
	5	Ufficio direzione dei lavori, per ogni addetto "direttore operativo"		X			
	5.1	Ufficio della direzione Lavori per ogni addetto "geologo"		fino a	250.000		
				eccedenza	fino a	500.000	
				eccedenza	fino a	1.000.000	
				eccedenza	fino a	2.500.000	
				eccedenza	fino a	10.000.000	
	6	Ufficio direzione dei lavori, per ogni addetto "ispettore di cantiere"					
	7	Variante delle quantità di progetto in corso d'opera					
	8	Variante del progetto in corso d'opera					
9	contabilità lavori a misura		fino a	500.000	X		
			eccedenza		X		
10	contabilità lavori a corpo		fino a	500.000			
			eccedenza				
11	certificato di regolare esecuzione						
12	coordinamento sicurezza in fase esecutiva		X				
13	supporto al RUP per supervisione e coordinamento DL e CSE						

dl

VERIFICHE e COLLAUDI		si
1	Collaudo tecnico-amministrativo	
2	Revisione tecnico-contabile	
3	collaudo statico	
4	collaudo tecnico-funzionale degli impianti	
5	Attestato di certificazione energetica	

el

MONTI TORA CGL		si
1	Monitoraggi ambientali, naturalistici, faunistici, agronomici e zootecnici	
2	Ricerche agricole ed agro-industriali, ecc..	

PARCELLE PROFESSIONALI (esecuzione)

DM 17-giu-2016

f) Calcolo parametro **G**

N	Cat	Destinazione Funzionale	ID	Opere	G
1	Edilizia	Edifici esistenti	E.22	Interventi di manutenzione restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti soggetti al DL 42/2004	1,55
2	Strutture	Edifici esistenti	S.03	Strutture o parti di strutture in c.a. - verifiche strutturali relative	0,95
3	Impianti	Impianti meccanici a fluido	IA.01	Impianti distrib.ne acqua calda, sanitari,	0,75
			IA.02	Impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento aria	0,85
4	Imp.	Impianti elettrici	IA.04	Impianti elettrici a servizi di edifici complessi	1,30
5	Edilizia	Arredi ed aree esterne	E.19	Parchi urbani, giardini, opere di riqualificazione paesaggistica ed ambientale di aree urbane	1,20

g) Calcolo parametro **Q**

		Q ₁	Q ₂	Q ₃	Q ₄	Q ₅	Q ₆	
ESECUZIONE dei LAVORI	1	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320	0,380	0,320	0,320	0,320	0,320
	2	Liquidazioni. Rendicontazioni e liquidazioni tecnico-contabili	0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,030
	3	Controllo aggiornamento el. di progetto; aggiornamento manuali						
	4	Coordinamento e supervisione ufficio direzione lavori	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
	5	Ufficio direzione dei lavori, per ogni addetto "direttore operativo"	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	5.1	Ufficio della direzione Lavori per ogni addetto "geologo"	eccedenza fino a 250.000					
			eccedenza fino a 500.000					
			eccedenza fino a 1.000.000					
			eccedenza fino a 2.500.000					
			eccedenza fino a 10.000.000					
	6	Ufficio direzione dei lavori, per ogni addetto "ispettore di cantiere"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7	Variante delle quantità di progetto in corso d'opera						
	8	Variante del progetto in corso d'opera						
9	contabilità lavori a misura	eccedenza fino a 500.000	0,026	0,060	0,045	0,045	0,045	0,060
		eccedenza	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	contabilità lavori a corpo	eccedenza fino a 500.000						
		eccedenza						
11	certificato di regolare esecuzione	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
12	coordinamento sicurezza in fase esecutiva	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	
13	supporto al RUP per supervisione e coordinamento DL e CSE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		0,753	0,830	0,765	0,765	0,765	0,780	

		Q ₁	Q ₂	Q ₃	Q ₄	Q ₅	
VERIFICHE e COLLAUDI	1	Collaudo tecnico-amministrativo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2	Revisione tecnico-contabile					
	3	collaudo statico		0,000			
	4	collaudo tecnico-funzionale degli impianti					
	5	Attestato di certificazione energetica					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

		Q ₁	Q ₂	Q ₃	Q ₄	Q ₅
MONI TORA GGI	1	Monitoraggi ambientali, naturalistici, faunistici, agronomici e zootecnici				
	2	Ricerche agricole ed agro-industriali, ecc..				
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

sommano 0,753 0,830 0,765 0,765 0,765 0,780

PARCELLE PROFESSIONALI (esecuzione)

DM 17-giu-2016

3 di 3

h) Calcolo parametro P $(0,03+10/V^{0,4})$

$$P_1 = 0,067646$$

$$P_2 = 0,115028$$

$$P_3 = 0,101665$$

$$P_4 = 0,094439$$

$$P_5 = 0,102951$$

$$P_6 = 0,115028$$

i) Calcolo parcella CP $(V \times G \times Q \times P)$

$$CP_1 = 90.780,26$$

$$CP_2 = 13.604,94$$

$$CP_3 = 16.254,71$$

$$CP_4 = 18.422,69$$

$$CP_5 = 22.524,65$$

$$CP_5 = 16.149,93$$

$$CP = 161.587,24$$

RIEPILOGO PRESTAZIONI PROFESSIONALI:

CP esecuzione		€ 161.587,24
oneri accessori	24,38%	€ 39.394,97
CP TOTALE		€ 200.982,21
		175.698,91
CP COMPLESSIVO (progettazione + DL)		€ 414.977,27