

COMUNI E PROVINCE

COMUNE DI ASSISI

Pubblicazione estratto deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 2 settembre 2022 avente per oggetto "Piano attuativo di iniziativa privata della zona residenziale di nuovo impianto zona "TC.N_1" (n. 237) e zona re.v del PRG-PO, in frazione Petrignano di Assisi, via Indipendenza. Attuatore: Soc. A-I Costruzioni s.r.l. - Approvazione piano attuativo relativo al comparto A".

LA GIUNTA COMUNALE

"omissis"

DELIBERA

- 1) Di fare proprio il documento istruttorio *"omissis"*;
- 2) Di prendere atto che con delibera di Giunta comunale n. 69 del 16 giugno 2021 è stato adottato, *"omissis"*;
- 3) Di prendere atto delle seguenti prescrizioni contenute nella delibera di adozione (D.G.C. n. 69/2021): *"omissis"*
- 4) Di prendere atto che l'Ufficio con nota PEC del 2 agosto 2021 prot. 36176 ha chiesto la modifica elaborati *"omissis"*
- 5) Di prendere atto che con PEC *"omissis"*, tecnico incaricato dagli Attuatori, ha trasmesso documentazione modificata *"omissis"*
- 6) Di dare atto che in data 17 agosto 2021 è stata data notizia ai cittadini mediante l'avviso *"omissis"* pubblicato nel B.U.R. n. 46, *"omissis"*
- 7) Di prendere atto che entro il termine stabilito dalle norme in vigore non sono pervenute né osservazioni né opposizioni *"omissis"*;
- 8) Di prendere atto del parere favorevole (Prot. n. 48 del 24 settembre 2021), espresso dall'USL Umbria 1, *"omissis"*
- 9) Di prendere atto che in merito all'allaccio alla rete idrica e fognaria comunale, la Soc. Umbra Acque, con parere *"omissis"*, ha espresso parere favorevole prescrizioni;
- 10) Di prendere atto dell'elaborato integrativo, *"omissis"*;
- 11) Di prendere atto del Parere AURI - *"omissis"*;
- 12) Di prendere atto che *"omissis"* la Soprintendenza *"omissis"* ha richiesto documentazione integrativa con approfondimento progettuale (n. 0015604 del 21 settembre 2021);
- 13) Di prendere atto degli elaborati integrativi pervenuti *"omissis"*,
- 14) Di prendere atto che gli elaborati integrativi sono stati trasmessi *"omissis"*;
- 15) Di prendere atto che con parere n. 34.43.04/6, pervenuto con PEC del 22 febbraio 2022 prot. 10007, la Soprintendenza *"omissis"*, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- 16) Di prendere atto degli elaborati integrativi/sostitutivi *"omissis"* prodotti in conformità alle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Soprintendenza sopra citato, *"omissis"*;
- 17) Di prendere atto del frazionamento *"omissis"*;
- 18) Di prendere atto *"omissis"* è stato trasmesso l'atto a rogito notaio dott. Mario Biavati del 28 luglio 2021 (Rep. n. 43886 racc. n. 29465), *"omissis"*
- 19) Di prendere atto che *"omissis"* è stata trasmessa l'atto a rogito notaio dott. Mario Biavati del 27 maggio 2022 (Rep. n. 45704 racc. n. 30694), *"omissis"*;
- 20) Di prendere atto del frazionamento *"omissis"*;
- 21) Di prendere atto del parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Ufficio Servizi Operativi *"omissis"*;
- 22) Di prendere atto dell'ulteriore frazionamento *"omissis"*;
- 23) Di prendere atto che *"omissis"* è stato trasmesso l'atto a rogito notaio dott. Mario Biavati del 14 luglio 2022 (Rep. n. 46120 racc. n. 30974), *"omissis"*;
- 24) Di prendere atto che con note del 25 agosto 2022 sono pervenuti gli elaborati sostitutivi *"omissis"*;
- 25) Di Approvare in via definitiva il piano attuativo, *"omissis"*;
- 26) Di dare atto che il piano attuativo in argomento è ora costituito dalla seguente documentazione *"omissis"*
- 27) Di approvare pertanto lo Schema di Convenzione *"omissis"*;
- 28) Di dare atto che con il presente Piano *"omissis"*;
- 29) Di fissare in dieci anni *"omissis"*;

30) Di prendere atto che la presente deliberazione “*omissis*”;
“*omissis*”.

Assisi, li 6 ottobre 2022

Il responsabile dell'Ufficio
BRUNELLA GAMBELUNGHE

T/0528 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI AVIGLIANO UMBRO

Deliberazione n. 58 del 12 ottobre 2022. Approvazione definitiva della variante parziale alla parte strutturale del Piano Regolatore Generale di cui alla adozione con D.C.C. n. 25 del 28 luglio 2021 e della variante parziale alla parte operativa del piano regolatore generale di cui alla adozione con D.C.C. n. 26 del 28 luglio 2021 ad integrazione della D.C.C. n. 41 del 15 giugno 2022.

..... *Omissis*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazioni di Consiglio comunale n. 2 e 3 del 26 febbraio 2010 del Comune di Avigliano Umbro è stato approvato il P.R.G. parte strutturale e operativa;

Viste le nuove leggi regionali che hanno aggiornato il quadro di riferimento legislativo per la redazione di nuovi atti di pianificazione e che nello specifico hanno riguardato:

- L.R. n. 12/08 *Omissis*....
- il reg. reg. n. 2 del 19 marzo 2009*Omissis*.....
- L.R. n. 13 del 26 giugno 2009*Omissis*...
- il reg. reg. n. 7 del 25 marzo 2010 *Omissis*....
- L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010*Omissis*.....
- L.R. n. 8 del 16 settembre 2011 *Omissis*.....
- Piano Paesaggistico regionale della Regione Umbria *Omissis*.....;

Vista la L.R. del 21 gennaio 2015 “ Testo unico governo del territorio e materie correlate” e s.m.i.;

Visto il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2 “ Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015” e s.m.i.;

Premesso che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 25 e 26 veniva adottata ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 11/2005, variante al piano Regolatore Generale parte strutturale e parte operativa;

Visto che ai sensi dell’art. 32 della L.R. n. 1/2015 la stessa è stata pubblicata con le modalità ivi indicate ossia:

— affissione all’Albo pretorio del Comune dell’avviso di deposito degli atti relativi all’adozione della variante al P.R.G. n. 328 del 19 aprile 2022;

— pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 25 del 19 aprile 2022;

Visto il parere favorevole espresso dall’ Azienda Unità sanitaria locale Umbria 2 con nota prot. 113678 del 19 maggio 2022;

Visto che non sono pervenute osservazioni entro i termini fissati dalla L.R. n. 1/2015, art.32 comma 2 e comma 3, e che, pertanto, gli elaborati adottati non necessitano di essere modificati;

.....*Omissis*.....

Vista la nota della Regione Umbria Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio prot. 38601 del 22 settembre 2022 in atti dell’Ente al prot. 5681 del 22 settembre 2022, con cui si trasmetteva la determinazione dirigenziale n. 9612 del 21 settembre 2022 relativa alla variante parziale al PRG parte strutturale e parte operativa, ai sensi dell’art. 32 commi 3 e 4 della L.R. n. 1/2015 avente ad oggetto: “Comune di Avigliano Umbro - Variante parziale al PRG parte strutturale e parte operativa, ai sensi dell’art. 32 commi 3 e 4 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 - Parere regionale”;