



Settore Programmazione  
Finanziaria, servizi alla Persona,  
Politiche Educative  
Ufficio Ragioneria, Partecipate e  
Risk Management



Organizzazione  
delle Nazioni Unite  
per l'Educazione,  
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco  
e altri luoghi francescani  
iscritti nella Lista del patrimonio  
mondiale nel 2000

# Rendiconto della gestione 2022

## STATO PATRIMONIALE 2022

(D.Lgs.118/2011)

**COMUNE DI ASSISI (PG)  
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno	Anno - 1	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>				<b>A</b>	<b>A</b>
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>					
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>					
<b><u>Immobilizzazioni immateriali</u></b>				<b>BI</b>	<b>BI</b>
<b>I</b>				<b>BI1</b>	<b>BI1</b>
1	Costi di impianto e di ampliamento	119.746,62	94.730,09	<b>BI1</b>	<b>BI1</b>
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità			<b>BI2</b>	<b>BI2</b>
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	6.828,34	10.990,98	<b>BI3</b>	<b>BI3</b>
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	1.466,73	1.969,61	<b>BI4</b>	<b>BI4</b>
5	Avviamento			<b>BI5</b>	<b>BI5</b>
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	4.162,79	8.325,60	<b>BI6</b>	<b>BI6</b>
9	Altre			<b>BI7</b>	<b>BI7</b>
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>132.204,48</b>	<b>116.016,28</b>		
<b><u>Immobilizzazioni materiali (3)</u></b>					
<b>II</b>					
1	Beni demaniali	68.667.777,84	68.212.153,87		
1.1	Terreni	320.350,13	253.599,89		
1.2	Fabbricati	13.056.389,53	12.675.906,49		
1.3	Infrastrutture	54.585.727,83	54.653.635,68		
1.9	Altri beni demaniali	705.310,35	629.011,81		
<b>III</b>					
2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	57.576.705,49	57.545.653,63		
2.1	Terreni	351.682,38	351.860,44	<b>BII1</b>	<b>BII1</b>
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>				
2.2	Fabbricati	56.090.490,10	56.038.241,79		
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>				
2.3	Impianti e macchinari	175.972,88	175.629,38	<b>BII2</b>	<b>BII2</b>
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>				
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	582.951,14	573.038,56	<b>BII3</b>	<b>BII3</b>
2.5	Mezzi di trasporto	101.801,36	127.677,64		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	71.039,75	78.872,76		
2.7	Mobili e arredi	128.258,84	128.769,21		
2.8	Infrastrutture				
2.99	Altri beni materiali	74.509,04	71.563,85		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	4.184.202,30	2.188.638,97	<b>BII5</b>	<b>BII5</b>
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>130.428.685,63</b>	<b>127.946.446,47</b>		
<b><u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u></b>					
<b>IV</b>					
1	Partecipazioni in	3.072.797,60	1.646.999,13	<b>BIII1</b>	<b>BIII1</b>
a	<i>imprese controllate</i>	10.001,00	10.001,00	<b>BIII1a</b>	<b>BIII1a</b>
b	<i>imprese partecipate</i>	3.062.796,60	1.636.998,13	<b>BIII1b</b>	<b>BIII1b</b>
c	<i>altri soggetti</i>				
2	Crediti verso			<b>BIII2</b>	<b>BIII2</b>
a	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>				
b	<i>imprese controllate</i>			<b>BIII2a</b>	<b>BIII2a</b>
c	<i>imprese partecipate</i>			<b>BIII2b</b>	<b>BIII2b</b>
d	<i>altri soggetti</i>			<b>BIII2c</b> <b>BIII2d</b>	<b>BIII2d</b>
3	Altri titoli			<b>BIII3</b>	
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>3.072.797,60</b>	<b>1.646.999,13</b>		
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>133.633.687,71</b>	<b>129.709.461,88</b>		

**COMUNE DI ASSISI (PG)**  
**STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno	Anno - 1	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>I</b>	<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
	<b>Rimanenze</b>	236.970,18	233.255,16	<b>CI</b>	<b>CI</b>
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>236.970,18</b>	<b>233.255,16</b>		
<b>II</b>	<b>Crediti (2)</b>				
	1 Crediti di natura tributaria	8.738.067,14	8.007.916,55		
	a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità				
	b Altri crediti da tributi	8.738.067,14	7.966.431,55		
	c Crediti da Fondi perequativi		41.485,00		
	2 Crediti per trasferimenti e contributi	5.733.955,97	4.259.989,98		
	a verso amministrazioni pubbliche	4.084.700,84	2.781.849,33		
	b imprese controllate			<b>CII2</b>	<b>CII2</b>
	c imprese partecipate	3.808,65	21.005,60	<b>CII3</b>	<b>CII3</b>
	d verso altri soggetti	1.645.446,48	1.457.135,05		
	3 Verso clienti ed utenti	781.872,91	751.788,48	<b>CII1</b>	<b>CII1</b>
	4 Altri Crediti	425.389,67	370.450,10	<b>CII5</b>	<b>CII5</b>
	a verso l'erario		4.612,00		
	b per attività svolta per c/terzi				
c altri	425.389,67	365.838,10			
	<b>Totale crediti</b>	<b>15.679.285,69</b>	<b>13.390.145,11</b>		
<b>III</b>	<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>				
	1 Partecipazioni			<b>CIII1,2,3</b>	<b>CIII1,2,3</b>
	2 Altri titoli			<b>CIII4,5</b>	<b>CIII5</b>
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>				
<b>IV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>				
	1 Conto di tesoreria	684.478,70	1.562.247,57		
	a Istituto tesoriere	684.478,70	1.562.247,57		<b>CIV1a</b>
	b presso Banca d'Italia				
	2 Altri depositi bancari e postali	2.676.430,91	3.213.194,61	<b>CIV1</b>	<b>CIV1b,c</b>
	3 Denaro e valori in cassa			<b>CIV2,3</b>	<b>CIV2,3</b>
	4 Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente				
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>3.360.909,61</b>	<b>4.775.442,18</b>		
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>19.277.165,48</b>	<b>18.398.842,45</b>			
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>					
	1 Ratei attivi			<b>D</b>	<b>D</b>
	2 Risconti attivi			<b>D</b>	<b>D</b>
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>				
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>152.910.853,19</b>	<b>148.108.304,33</b>		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

**COMUNE DI ASSISI (PG)  
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno	Anno - 1	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>					
I	Fondo di dotazione	36.492.729,01	36.492.729,01	<b>AI</b>	<b>AI</b>
II	Riserve	95.868.872,13	94.956.564,06		
b	<i>da capitale</i>			<b>AII, AIII</b>	<b>AII, AIII</b>
c	<i>da permessi di costruire</i>			<b>AIX</b>	<b>AIX</b>
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	95.868.872,13	94.956.564,06		
e	<i>altre riserve indisponibili</i>				
f	<i>altre riserve disponibili</i>				
III	Risultato economico dell'esercizio	-686.645,54	-1.339.692,45	<b>AIX</b>	<b>AIX</b>
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	-4.223.403,43	-1.752.319,42	<b>AVII</b>	
V	Riserve negative per beni indisponibili	-4.337.352,45	-3.425.044,38		
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>123.114.199,72</b>	<b>124.932.236,82</b>		
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>					
1	Per trattamento di quiescenza			<b>B1</b>	<b>B1</b>
2	Per imposte			<b>B2</b>	<b>B2</b>
3	Altri	429.128,57	507.742,62	<b>B3</b>	<b>B3</b>
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>		<b>429.128,57</b>	<b>507.742,62</b>		
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		1.739,00	339,00	<b>C</b>	<b>C</b>
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>		<b>1.739,00</b>	<b>339,00</b>		
<b>D) DEBITI (1)</b>					
1	Debiti da finanziamento	10.028.909,66	9.503.467,58		
a	<i>prestiti obbligazionari</i>			<b>D1e D2</b>	<b>D1</b>
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>				
c	<i>verso banche e tesoriere</i>	5.167,23		<b>D4</b>	<b>D3 e D4</b>
d	<i>verso altri finanziatori</i>	10.023.742,43	9.503.467,58	<b>D5</b>	
2	Debiti verso fornitori	6.247.540,37	3.699.310,30	<b>D7</b>	<b>D6</b>
3	Acconti			<b>D6</b>	<b>D5</b>
4	Debiti per trasferimenti e contributi	1.051.701,17	2.062.493,22		
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>				
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	355.537,34	176.513,43		
c	<i>imprese controllate</i>			<b>D9</b>	<b>D8</b>
d	<i>imprese partecipate</i>			<b>D10</b>	<b>D9</b>
e	<i>altri soggetti</i>	696.163,83	1.885.979,79		
5	Altri debiti	3.059.564,70	2.809.372,47	<b>D12,D13, D14</b>	<b>D11,D12, D13</b>
a	<i>tributari</i>	207.436,03	170.231,80		
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	1.842,46	3.021,25		
c	<i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>	62.445,09	46.575,67		
d	<i>altri</i>	2.787.841,12	2.589.543,75		
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>20.387.715,90</b>	<b>18.074.643,57</b>		
<b>E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>					
I	Ratei passivi			<b>E</b>	<b>E</b>
II	Risconti passivi	8.978.070,00	4.593.342,32	<b>E</b>	<b>E</b>
1	Contributi agli investimenti	7.497.957,97	3.468.635,52		
a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	6.632.749,23	3.468.635,52		
b	<i>da altri soggetti</i>	865.208,74			
2	Concessioni pluriennali				
3	Altri risconti passivi	1.480.112,03	1.124.706,80		
<b>TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)</b>		<b>8.978.070,00</b>	<b>4.593.342,32</b>		
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>		<b>152.910.853,19</b>	<b>148.108.304,33</b>		

**COMUNE DI ASSISI (PG)**  
**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno	Anno - 1	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>CONTI D'ORDINE</b>					
1) Impegni su esercizi futuri		2.116.331,05	3.755.115,56		
2) Beni di terzi in uso					
3) Beni dati in uso a terzi					
4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche					
5) Garanzie prestate a imprese controllate					
6) Garanzie prestate a imprese partecipate					
7) Garanzie prestate a altre imprese					
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>2.116.331,05</b>	<b>3.755.115,56</b>		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(2) non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)