

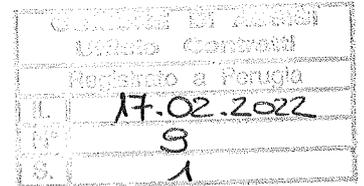


COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

REP. n.7655

Contratto affidamento del servizio di custodia e gestione in outsourcing dell'archivio di deposito S.U.A.P.E. per un periodo di anni 3. CIG: 869155848F.



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ASSISI
Ufficio Servizi Sociali e Contratti
Liquidato Euro 456,00 +
(di cui 256,00 per Bolli)

L'anno duemilaventidue (2022), addì 1 del mese di Febbraio, in Assisi, fraz. S.Maria degli Angeli, nella civica residenza. Avanti a me, Dott. Fabrizio Proietti, Segretario Generale del Comune di Assisi, senza l'assistenza dei testi avendovi le parti che sanno e possono scrivere rinunciato con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i Sig.ri:

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABRIZIO PROIETTI
[Firma]

1) Arch. Bruno Mario Broccolo nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, domiciliato presso la sede municipale, il quale interviene in quest'atto in nome per conto e nell'interesse esclusivo del **Comune di Assisi** che legalmente rappresenta nella sua qualità di Dirigente, all'uopo autorizzato come da atti appresso indicati ed ai sensi del vigente Statuto Comunale.

2) il Dott. Gianluca Simeoli nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, il quale interviene in quest'atto in nome per conto e nell'interesse esclusivo della **CNI S.p.A.** con sede legale in _____, via _____ nella sua qualità di procuratore speciale, giusta procura notarile Repertorio n. 6.471,





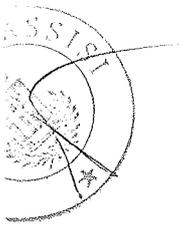
Raccolta n. 4.369 del 20.05.2021 a rogito del Dott. Luigi Viglione, notaio in Roma, dell'Impresa sopra indicata, presente in atti.

Dichiara il medesimo di non essere a conoscenza che, nei confronti della ditta sopra indicata e di cui assume la rappresentanza nel presente atto, sussista qualche provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 o che nei propri confronti sussistano procedimenti penali in corso parimenti interdittivi della capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione.

L'Ufficio Contratti del Comune, per quanto previsto dall'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., ha inoltrato richiesta di "informazione antimafia" utilizzando il sistema telematico della Banca Dati Nazionale Antimafia e a tutt'oggi non ha ricevuto alcun riscontro. Avvalendosi della facoltà di cui all'art. 92, terzo comma, del medesimo decreto, le parti intendono stipulare il presente atto da intendersi sottoposto alla condizione risolutiva prevista dalla citata norma, riservandosi il Comune di Assisi facoltà di recesso qualora elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula.

Le parti come sopra individuate dichiarano i reciproci codici fiscali e partite IVA della ditta/ente che rappresentano:

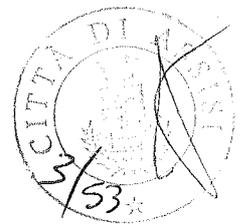
- Arch. Bruno Mario Broccolo C.F.: ;
- Comune di Assisi P.I.: ;
- Dott. Gianluca Simeoli C.F.: ;
- Ditta CNI S.p.A. P.I.: ;



Della identità personale dei contraenti, io Segretario Generale sono personalmente certo.

Richiamati i seguenti atti:

- determina dirigenziale a contrarre n. 277 del 30.03.2021 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 348 del 20.04.2021 con la quale è stato disposto l'affidamento del servizio di "custodia e gestione in outsourcing dell'archivio di deposito S.U.A.P.E." mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 (di conversione del D.L. 76/2020) da svolgersi in modalità telematica, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 31.03.2021 è stato pubblicato, nel sito istituzionale del Comune di Assisi e nella piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria", l'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse;
- entro il termine perentorio fissato al 24.05.2021, sono pervenute le offerte di tre degli operatori economici invitati;
- verbale di gara del 11.06.2021 dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa C.N.I. S.p.A. di Roma (RM);
- determinazione dirigenziale n. 895 del 05.10.2021 con la quale si è aggiudicato l'appalto in via definitiva;
- comunicazione ai controinteressati circa l'avvenuta aggiudicazione definitiva effettuata a cura del Settore LL.PP. inviata alle ditte escluse





e alle ditte non aggiudicatarie tramite pec, generata dalla piattaforma telematica, del 11.10.2021;

- nota prot. n. 0051263 del 29.10.2021 con la quale l'Ufficio Contratti ha richiesto alla Ditta l'inoltro della documentazione necessaria per addivenire alla stipula del presente contratto;

- nota prot. n. 0054294 del 16.11.2021 con la quale la Ditta ha inoltrato la documentazione di cui sopra.

Essendo intenzione delle parti far risultare in apposito atto formale quanto precede, di comune accordo mi richiedono di ricevere il seguente

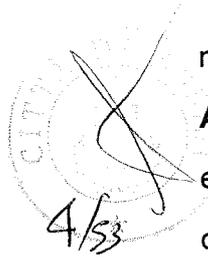
CONTRATTO

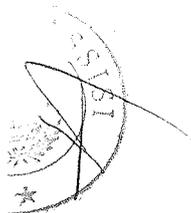
mediante il quale,

ART.1 - L'Arch. Bruno Mario Broccolo nella sua qualità ed in esecuzione degli atti deliberativi e determinativi citati nelle premesse dà e concede in appalto alla aggiudicataria C.N.I. S.p.A. di Roma (RM) il servizio di custodia e gestione in outsourcing dell'archivio di deposito S.U.A.P.E.

Detto servizio dovrà essere eseguito alle condizioni tutte stabilite nel capitolato speciale d'appalto (**ALL. A**) e nell'offerta tecnica (**ALL. B**) atti entrambi allegati e da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto.

Detto servizio, per quanto previsto nella lettera invito, avrà durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data del verbale di consegna.





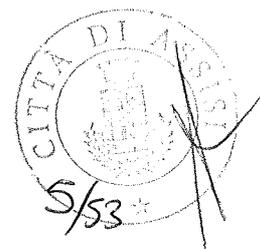
L'aggiudicatario sarà tenuto a realizzare il servizio seguendo il programma esecutivo così come stabilito nel capitolato speciale.

Le ipotesi di sospensione totale o parziale del servizio sono regolate dall'art. 8 del capitolato speciale.

ART. 2 - L'importo complessivo del servizio è definitivamente stabilito in €. 107.046,14 più IVA come per legge, attesa l'offerta ammessa e accettata e di cui al verbale di gara del 11.06.2021, presente in atti. I pagamenti saranno effettuati tramite il Servizio di Tesoreria con le modalità previste dal vigente regolamento di contabilità. Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Generale la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è lo stesso Dott. Mario Gentile Fusillo come da espressa designazione dell'impresa, nota del 12.11.2021, che si allega al presente contratto (**ALL. C**) e fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.M. 19.04.2000, n. 145.

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari di cui all'Art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche. L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - ufficio territoriale di Governo della Provincia di Perugia- della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 3 - L'Arch. Bruno Mario Broccolo, sempre per conto del Comune che rappresenta, e per il tramite del Responsabile del Procedimento,

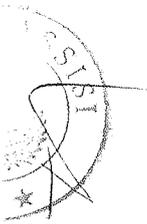


si impegna a corrispondere i pagamenti con le modalità previste all'art. 14 del capitolato speciale d' appalto.

ART. 4 - A sua volta il Dott. Gianluca Simeoli nella sua qualità sopra richiamata dichiara di accettare ed assumere il servizio alle condizioni sopra specificatamente richiamate e di dare piena e integrale esecuzione a quanto forma oggetto dell'appalto attenendosi scrupolosamente agli obblighi derivanti dal capitolato speciale dalle disposizioni che potranno essere impartite dal R.U.P., purché tali disposizioni non comportino somme aggiuntive all'importo contrattuale e salvo variazioni espressamente autorizzate.

Sono qui da intendersi espressamente richiamate la procedura di contestazione, penalità, refusione dei danni, così come stabilito all'art. 12, e l'onere delle spese previste dalla vigente normativa.

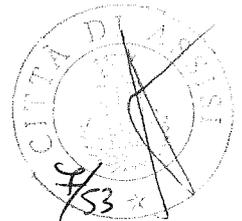
ART. 5 - Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'aggiudicataria si obbliga ad applicare e far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti le misure di sicurezza così come previsto dal Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni e quanto stabilito nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti allegato al presente atto (**ALL. D**). Inoltre si obbliga ad applicare i trattamenti economico giuridici non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria. I suddetti obblighi vincolano l'impresa, anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e, indipendentemente dalla natura industriale od artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e di ogni altra sua

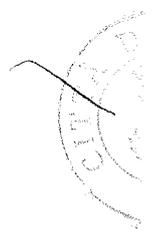


qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione appaltante, la medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se il servizio non è stato ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'aggiudicataria delle somme accantonate sarà effettuato solo dopo che siano stati integralmente adempiuti detti obblighi. Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'aggiudicatario non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni.

In caso di ritardo ingiustificato nel pagamento delle retribuzioni ai dipendenti, la stazione appaltante può sostituirsi all'aggiudicatario nel pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'aggiudicatario in esecuzione del presente contratto. In quest'ultima ipotesi, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'ufficio provinciale del lavoro e della massima occupazione, per i necessari accertamenti. In fase di stipula a carico dell'aggiudicataria è stato acquisito DURC attestante la regolarità del versamento dei contributi (documento prot. n. INPS_28578420 del 09.11.2021).

In materia di norme a tutela dei lavoratori, l'Impresa dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili

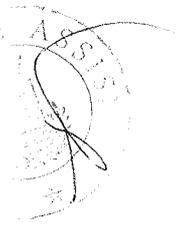




(art. 17 L. n. 68 del 12.03.1999) e a tal fine ha prodotto propria dichiarazione del 12.11.2021 presente in atti.

ART. 6 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi che con il presente contratto assume, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 11 del capitolato speciale, l'aggiudicataria C.N.I. S.p.A. ha prestato la cauzione definitiva (costituita secondo gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.04), di €. 6.672,19 pari al 12,466% dell'importo definitivo di aggiudicazione (ridotta del 50% rispetto a quanto richiesto avendo l'impresa prodotto certificato di qualità, già in fase di partecipazione alla gara) mediante polizza fidejussoria n. 01.000055083, stipulata in data 12.11.2021 con la S2C Spa - Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni, agenzia di A073 ARS SRL BARI, fidejussione allegata al presente atto (**ALL. E**). Resta inteso che l'Istituto assicurativo non sarà sollevato dall'impegno assunto se non dopo che sarà stato adottato apposito provvedimento di svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale. L'Arch. Bruno Mario Broccolo nella sua ricordata veste, dichiara di riconoscere valida la cauzione predetta ed accetta altresì gli impegni assunti dall'aggiudicataria C.N.I. S.p.A.

Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e per quanto richiesto dall'art. 11 del capitolato speciale l'aggiudicatario ha prodotto polizza assicurativa n. 404347801 stipulata in data 03.07.2019, regolarmente quietanzata, con AXA Assicurazioni S.p.A. agenzia di Bari Centro e polizza assicurativa n. 500031921 stipulata in data 27.12.2019 con Allianz



S.p.A. agenzia di Milano Centro, polizze che tengono indenne l'amministrazione dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei servizi affidati.

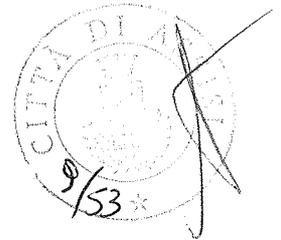
ART. 7 - Sono qui da intendersi espressamente richiamate le previsioni del D.Lgs. n. 50/2016, per ciò che riguarda le ipotesi di recesso e risoluzione del presente contratto (per reati accertati, per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo negligenza dell'appaltatore).

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi della vigente normativa e delle disposizioni contenute nel codice civile.

ART. 8 – Al presente affidamento si applica il “Protocollo di Legalità” approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n° 32 del 29.03.2021, la cui accettazione è stata condizione fondamentale per l'ammissione alla gara e per la stipulazione del presente contratto.

Al presente affidamento si applica inoltre il “Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa” stipulato tra Prefettura di Perugia e Comune di Assisi e approvato con D.G.C. n° 178 del 16.12.2021. Per quanto convenuto con tale Protocollo si stabilisce, in particolare, che:

1) il contratto d'appalto sarà automaticamente ed immediatamente risolto, ovvero si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, qualora successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, dovessero essere comunicate dalla





Prefettura di Perugia o altre Prefetture informazioni interdittive a norma degli artt. 91 e 94 D.Lgs 159/2011 ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alla procedura di gara;

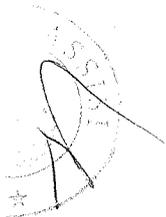
2) l'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare al Comune l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione del servizio nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;

3) l'aggiudicatario sarà tenuto ad inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informazioni interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dall'impresa subcontraente;

4) il contratto d'appalto sarà automaticamente ed immediatamente risolto, ovvero si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento alle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del Responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

5) non potranno essere autorizzati subappalti a favore di altre imprese partecipanti alla presente procedura di gara e non risultate aggiudicatarie.

Al presente affidamento si applica altresì il "Codice di comportamento integrativo per i dipendenti pubblici" approvato con D.G.C. n. 241 del 20.12.2013. L'inosservanza di detti obblighi da parte del collaboratore



dell'Impresa che ha rapporti con il Comune di Assisi, in base alla gravità rilevata dal Dirigente, può comportare la risoluzione o decadenza dal presente contratto.

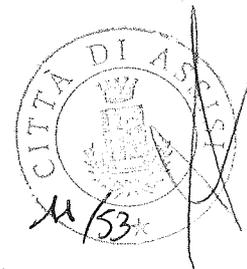
ART. 9 - Le parti dichiarano di riportarsi per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, alle disposizioni contenute nel Capitolato speciale, nel piano di sicurezza, nel D.U.V.R.I. e nelle prescrizioni contemplate in materia dal codice civile.

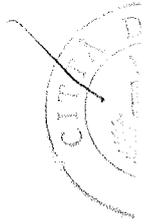
ART. 10 - Trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Il Responsabile che legalmente rappresenta il Comune nel presente atto, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, nomina il legale rappresentante della C.N.I. S.p.A. responsabile del trattamento dei dati personali inerenti le attività oggetto del presente contratto. Oggetto e modalità di trattamento, nonché gli obblighi del titolare del trattamento (Comune di Assisi) sono disciplinati nel "data processing addendum", redatto ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 e che, controfirmato dalle parti in segno di integrale accettazione delle clausole nello stesso previste, è presente in atti del presente contratto.

ART. 11 - Qualsiasi controversia derivante dal presente contratto di appalto, non risolta con l'esperimento dell'accordo bonario, sarà devoluta alla competenza del foro di Perugia, intendendosi esclusa ogni intenzione di deferire la medesima ad arbitri.

ART. 12 - Qualsiasi spesa inerente il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, è posta a carico dell'impresa contraente.





ART. 13 - Per il competente Ufficio del Registro si richiede la registrazione a tassa fissa in quanto trattasi di prestazione soggetta ad IVA e si denuncia un valore dello stesso di **€ 107.046,14 più IVA come per legge.**

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto che scritto in modalità elettronica, da persona di mia fiducia, per pagine undici e fino alla dodicesima ho letto alle parti, che trovandolo conforme alle loro volontà, insieme a me lo sottoscrivono ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005. Le parti mi dispensano, espressamente dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza e ne costituiscono parte integrante e sostanziale al presente contratto.

Comune di Assisi Il Dirigente Arch. Bruno Mario Broccolo

La Ditta Aggiudicataria Dott. Gianluca Simeoli

L'Ufficiale Rogante Segretario Comunale Dott. Fabrizio Proietti

