

ESENTE  
BOLLI

# COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

COMUNE DI ASSISI	
Ufficio Contratti	
Registrato a Perugia	
Il	24/02/2022
PP	10
S.	1

REP. N. 7656

Contratto affidamento del servizio di gestione dell'asilo nido comunale "Maria Luisa Cimino Crescere insieme" per un periodo di due anni educativi (2021 - 2022 e 2022 - 2023). CIG: 8831263CC3.

COMUNE DI ASSISI  
Ufficio Servizi Sociali e Contratti  
Liquidato Euro 200,00-4  
(Euro Duecento/00)

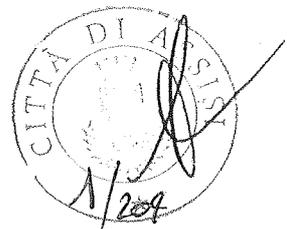
## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue (2022), addì quattordici del mese di Febbraio in Assisi, fraz. S.Maria degli Angeli, nella civica residenza. Avanti a me, Dott. Fabrizio Proietti, Segretario Generale del Comune di Assisi, senza l'assistenza dei testi avendovi le parti che sanno e possono scrivere rinunciato con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i Sig.ri:

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. FABRIZIO PROIETTI  
*F. Proietti*

1) la Dott.ssa Patrizia Laloni, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliata presso la sede municipale, la quale interviene in quest'atto in nome per conto e nell'interesse esclusivo del **Comune di Assisi** che legalmente rappresenta nella sua qualità di Dirigente ad Interim del Settore Affari Generali, all'uopo autorizzato come da atti appresso indicati ed ai sensi del vigente Statuto Comunale;

2) il Dott. Alessandro Capponi nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ il quale interviene in quest'atto in nome per conto e nell'interesse esclusivo della **KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**, con sede legale in \_\_\_\_\_, Piazza \_\_\_\_\_ nella sua qualità di legale



10/2021

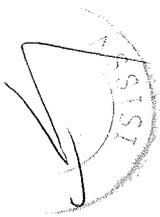
rappresentante dell'Impresa sopra indicata, reperite tramite visura sul sistema AVCPASS, presente in atti.

Dichiara il medesimo di non essere a conoscenza che, nei confronti della ditta sopra indicata e di cui assume la rappresentanza nel presente atto, sussista qualche provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 o che nei propri confronti sussistano procedimenti penali in corso parimenti interdittivi della capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione.

L'Ufficio Contratti del Comune, per quanto previsto dall'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., ha inoltrato richiesta di "informazione antimafia" utilizzando il sistema telematico della Banca Dati Nazionale Antimafia e, in esito, ha acquisito informativa liberatoria provvisoria (nota del 27.08.2021). Avvalendosi della facoltà di cui all'art. 3 comma 2 L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. le parti intendono stipulare il presente atto da intendersi sottoposto alla condizione risolutiva prevista dalla citata norma, riservandosi il Comune di Assisi facoltà di recesso qualora elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula.

2/2021  
Le parti come sopra individuate dichiarano i reciproci codici fiscali e partite IVA della ditta/ente che rappresentano:

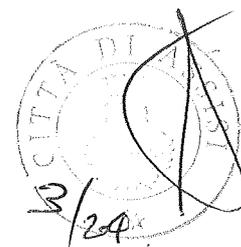
- Dott.ssa Patrizia Laloni CF: ;
- Comune di Assisi P.I.: ;
- Dott. Alessandro Capponi C.F.: ;
- Ditta KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS P.I.:



Della identità personale dei contraenti, io Segretario Generale sono personalmente certo.

Richiamati i seguenti atti:

- determina dirigenziale a contrarre n. 614 del 14.07.2021 con la quale è stato disposto l'affidamento del servizio di gestione dell'asilo nido "Maria Luisa Cimino Crescere insieme" per un periodo di due anni educativi (2021 – 2022 e 2022 – 2023) mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i., da svolgersi in modalità telematica, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- bando pubblicato in data 19.07.2021 nella G.U.R.I. serie speciale contratti n. 82 del 19.07.2021, piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria", piattaforma pubblicazione bandi del M.I.T., Profilo del Committente e Amministrazione Trasparente del Comune di Assisi;
- verbali di gara del 10.08.2021, 17.08.2021, 18.08.2021, 23.08.2021 dai quali risulta provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di Labico (RM);
- determinazione dirigenziale n. 756 del 31.08.2021 con la quale si è aggiudicato l'appalto in via definitiva, per un importo complessivo di € 383.382,50, di cui € 500,00 per oneri inerenti il DUVRI, oltre Iva come per legge;



- comunicazione ai controinteressati circa l'avvenuta aggiudicazione definitiva inviata alle ditte escluse e alle ditte non aggiudicatricie tramite pec, generata dalla piattaforma telematica, del 01.09.2021;
- nota prot. n. 0047040 del 07.10.2021 con la quale l'Ufficio Contratti ha richiesto alla Ditta l'inoltro della documentazione necessaria per addivenire alla stipula del presente contratto;
- nota prot. n. 0060345 del 21.12.2021 con la quale la Ditta ha inoltrato la documentazione di cui sopra.

Essendo intenzione delle parti far risultare in apposito atto formale quanto precede, di comune accordo mi richiedono di ricevere il seguente

### CONTRATTO

mediante il quale,

**ART.1** – La Dott.ssa Patrizia Laloni nella sua qualità ed in esecuzione degli atti deliberativi e determinativi citati nelle premesse dà e concede in appalto alla aggiudicataria KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS il servizio di gestione dell'asilo nido comunale "Maria Luisa Cimino Crescere insieme".

Detto servizio dovrà essere eseguito alle condizioni tutte stabilite nel capitolato speciale d'appalto (**ALL. A**) e nell'offerta tecnica (**ALL. B**) atti entrambi allegati e da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto.

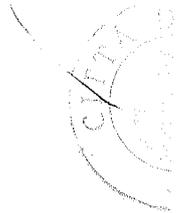
Detto servizio, per quanto previsto nel bando di gara, avrà durata di 2 (due) anni educativi (Settembre 2021 – Luglio 2023). L'aggiudicatario

sarà tenuto a realizzare il servizio di gestione dell'asilo eseguendo la prestazione così come stabilito nel capitolato speciale, parte 2 – descrizione della prestazione ed apportando tutti gli elementi organizzativi migliorativi espressi nella succitata offerta tecnica.

**ART. 2** - L'importo complessivo del servizio è definitivamente stabilito in €. 383.382,50 più IVA come per legge, attesa l'offerta ammessa e accettata e di cui al verbale del R.U.P. del 27.08.2021, presente in atti. I pagamenti saranno effettuati tramite il Servizio di Tesoreria con le modalità previste dal vigente regolamento di contabilità. Ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo sono il Sig. Alessandro Capponi e la Sig.ra Maria Cristina Iacobini come da espressa designazione dell'impresa, nota del 16.11.2021, che si allega al presente contratto (**ALL. C**) e fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 , comma 2 del D.M. 19.04.2000, n. 145.

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari di cui all'Art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche. L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - ufficio territoriale di Governo della Provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**ART. 3** – La Dott.ssa Patrizia Laloni, sempre per conto del Comune che rappresenta, e per il tramite del Responsabile del Procedimento,



si impegna a corrispondere i pagamenti con le modalità previste all'art. 31 del capitolato speciale d' appalto.

**ART. 4** - A sua volta il Sig. Alessandro Capponi nella sua qualità sopra richiamata dichiara di accettare ed assumere il servizio di gestione del nido di infanzia comunale alle condizioni sopra specificatamente richiamate e di dare piena e integrale esecuzione a quanto forma oggetto dell'appalto attenendosi scrupolosamente agli obblighi derivanti dal capitolato speciale e dalle disposizioni che potranno essere impartite dal R.U.P., purché tali disposizioni non comportino somme aggiuntive all'importo contrattuale e salvo variazioni espressamente autorizzate.

Sono qui da intendersi espressamente richiamate la procedura di contestazione, le penalità, le refusione dei danni, così come prevista all'art. 23 del capitolato speciale.

**ART. 5** - Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'aggiudicataria si obbliga ad applicare e far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti le misure di sicurezza così come previsto dal Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni, nonché quanto espressamente previsto, in riferimento al servizio affidato, agli art. 16, 17 e 18 del capitolato speciale.

6/2021

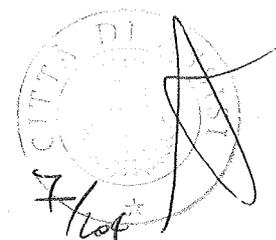
In fase di stipula a carico dell'aggiudicataria è stato acquisito DURC attestante la regolarità del versamento dei contributi (documento prot. n. INPS\_28496396 del 03.11.2021).



In materia di norme a tutela dei lavoratori, l'Impresa dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 L. n. 68 del 12.03.1999) e a tal fine ha prodotto propria dichiarazione del 21.12.2021 presente in atti.

**ART. 6** - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi che con il presente contratto assume, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 24 del capitolato speciale, l'aggiudicataria KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ha prestato la cauzione definitiva (costituita secondo gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 31 del 19.01.2018), di €. 19.170,00 pari al 10,00% dell'importo definitivo di aggiudicazione (ridotta del 50% rispetto a quanto richiesto avendo l'impresa dichiarato il possesso del certificato di qualità, già in fase di partecipazione alla gara) mediante polizza fidejussoria n. 028020035061, stipulata in data 03.11.2021 con la Tokio Marine HCC, ID agenzia 1 e ID Broker 2208, fidejussione allegata al presente atto (**ALL. D**). Resta inteso che l'Istituto assicurativo non sarà sollevato dall'impegno assunto se non dopo che sarà stato adottato apposito provvedimento di svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale.

Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e per quanto richiesto dall'art. 19 del capitolato speciale l'aggiudicatario ha prodotto polizza assicurativa n. 1/39373/119/182766859 stipulata in data 06.09.2021, regolarmente quietanzata, con UnipolSai Assicurazioni S.p.A. agenzia di Roma e polizza assicurativa n. 185340772 stipulata in data 17.12.2021,





regolarmente quietanzata, con UnipolSai Assicurazioni S.p.A. agenzia di Roma che tengono indenne l'amministrazione dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei servizi affidati.

La Dott.ssa Patrizia Laloni nella sua ricordata veste, dichiara di riconoscere valida la cauzione nonché le polizze assicurative predette ed accetta altresì gli impegni assunti dall'aggiudicataria KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS.

**ART. 7** - Sono qui da intendersi espressamente richiamate le previsioni del D.Lgs. n. 50/2016, per ciò che riguarda le ipotesi di recesso e risoluzione del presente contratto (per reati accertati, per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo negligenza dell'appaltatore).

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi della vigente normativa e delle disposizioni contenute nel codice civile. In merito al divieto di cessione del presente contratto del recesso e/o risoluzione dello stesso, sono qui espressamente richiamate le prescrizioni di cui agli artt. da 26 a 29 del capitolato speciale d'appalto.

**ART. 8** – Al presente affidamento si applica il "Protocollo di Legalità" approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n° 32 del 29.03.2021, la cui accettazione è stata condizione fondamentale per l'ammissione alla gara e per la stipulazione del presente contratto.

8/24

Al presente affidamento si applica inoltre il "Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa" stipulato tra Prefettura di Perugia e Comune di Assisi e approvato con D.G.C. n° 178 del 16.12.2021. Per quanto convenuto con tale Protocollo si stabilisce, in particolare, che:

- 1) il contratto d'appalto sarà automaticamente ed immediatamente risolto, ovvero si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, qualora successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, dovessero essere comunicate dalla Prefettura di Perugia o altre Prefetture informazioni interdittive a norma degli artt. 91 e 94 D.Lgs 159/2011 ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alla procedura di gara;
- 2) l'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare al Comune l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione del servizio nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- 3) l'aggiudicatario sarà tenuto ad inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informazioni interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dall'impresa subcontraente;
- 4) il contratto d'appalto sarà automaticamente ed immediatamente risolto, ovvero si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento alle disposizioni in materia di collocamento, igiene e

sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del Responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

5) non potranno essere autorizzati subappalti a favore di altre imprese partecipanti alla presente procedura di gara e non risultate aggiudicatarie.

Al presente affidamento si applica altresì il "Codice di comportamento integrativo per i dipendenti pubblici" approvato con D.G.C. n. 241 del 20.12.2013. L'inosservanza di detti obblighi da parte del collaboratore dell'Impresa che ha rapporti con il Comune di Assisi, in base alla gravità rilevata dal Dirigente, può comportare la risoluzione o decadenza dal presente contratto.

**ART. 9** - Le parti dichiarano di riportarsi per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, alle disposizioni contenute nel Capitolato speciale e nell'offerta tecnica di cui allegato B) al presente contratto.

**ART. 10** - Trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

10/24 ) Il Responsabile che legalmente rappresenta il Comune nel presente atto, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, nomina il legale rappresentante della KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS responsabile del trattamento dei dati personali inerenti le attività oggetto del presente contratto. Oggetto e modalità di trattamento, nonché gli obblighi del titolare del trattamento (Comune di Assisi) sono disciplinati nel "data processing addendum",



redatto ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 e che, controfirmato dalle parti in segno di integrale accettazione delle clausole nello stesso previste, è presente in atti del presente contratto/convenzione.

**ART. 11** - Qualsiasi controversia derivante dal presente contratto di appalto, non risolta con l'esperimento dell'accordo bonario, sarà devoluta alla competenza del foro di Perugia, intendendosi esclusa ogni intenzione di deferire la medesima ad arbitri.

**ART. 12** - Qualsiasi spesa inerente il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, è posta a carico dell'impresa contraente della aggiudicataria ivi comprese le spese di registrazione.

Il presente atto è esente dall'applicazione dei bolli in quanto le relative spese sono regolate dall'art. 17 del D. Leg.vo 460/1997 essendo l'aggiudicataria organizzazione non lucrativa di utilità sociale **(ONLUS)**.

**ART. 13** - Per il competente Ufficio del Registro si richiede la registrazione a tassa fissa in quanto trattasi di prestazione soggetta ad IVA e si denuncia un valore dello stesso di **€ 383.382,50 più IVA come per legge**.

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto che scritto in modalità elettronica, da persona di mia fiducia, per pagine undici e fino alla dodicesima ho letto alle parti, che trovandolo conforme alle loro volontà, insieme a me lo sottoscrivono ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005. Le parti mi dispensano, espressamente





dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza e  
ne costituiscono parte integrante e sostanziale al presente contratto.

**Comune di Assisi Il Dirigente Dott.ssa Patrizia Laloni**

**La Ditta Aggiudicataria Dott. Alessandro Capponi**

**L'Ufficiale Rogante Segretario Comunale Dott. Fabrizio Proietti**



rpa