



COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

Rep. n. 7661

Contratto appalto lavori di adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivotorto, Palazzo e Petrignano. CUP: G71B19000490004 CIG: 84796203CA. Atto di sottomissione: CIG: 89958656A3.

Comune di Assisi	
Ufficio Contratti	
Registrazione Perugia	
IL	24.05.2022
N°	32
S.	1

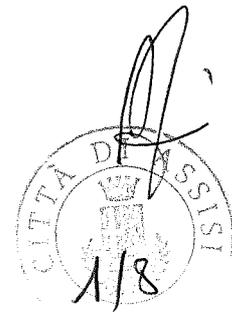
Comune di Assisi
Ufficio Servizi Sociali e Contratti
Liquidato Euro 232,00 €
(di cui Euro 32,00 Bull.)

ATTO DI SOTTOMISSIONE REPUBBLICA ITALIANA

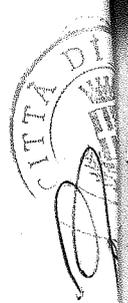
L'anno duemilaventidue (2022), addì dieci del mese di maggio in Assisi, fraz. S. Maria degli Angeli, nella civica residenza. Avanti a me, Dott. Fabrizio Proietti, Segretario Generale del Comune di Assisi, senza l'assistenza dei testi avendovi le parti che sanno e possono scrivere rinunciato, con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i Sig.ri:

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABRIZIO PROIETTI

1) Arch. Bruno Mario Broccolo nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, domiciliato presso la sede municipale, il quale interviene in quest'atto in nome per conto e nell'interesse esclusivo del **Comune di Assisi** che legalmente rappresenta nella sua qualità di Dirigente, all'uopo autorizzato come da atti appresso indicati ed ai sensi del vigente Statuto Comunale.



2) il Sig. Carmelo Scannella nato a _____ il _____ ed residente in _____, Via _____, il quale interviene in quest'atto in nome per conto e nell'interesse esclusivo della **C.S.**



COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in _____, via _____
nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa
sopra indicata, come risulta dalle informazioni societarie dell'Impresa.

Dichiara il medesimo di non essere a conoscenza che, nei confronti della ditta sopra indicata e di cui assume la rappresentanza nel presente atto, sussistano provvedimenti giudiziari interdittivi disposti ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 o che nei propri confronti sussistano procedimenti penali in corso parimenti interdittivi della capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione.

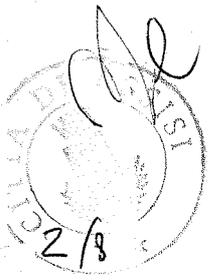
Le parti come sopra individuate dichiarano i reciproci codici fiscali e partite IVA della ditta/ente che rappresentano:

- Arch. Bruno Mario Broccolo C.F.: _____ ;
- Comune di Assisi P.I.: _____ ;
- Sig. Carmelo Scannella C.F.: _____ ;
- Ditta C.S. COSTRUZIONI S.R.L. P.I.: _____

Della identità personale dei contraenti, io Segretario Generale sono personalmente certo.

PREMESSO:

- che con contratto Rep. 7638 del 26.01.2021 l'Impresa C.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Mussomeli (CL), ha assunto i lavori di "adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivortorto, Palazzo e Petignano" per un importo al netto del ribasso del 27,380% di € 336.979,51 più IVA come per legge;



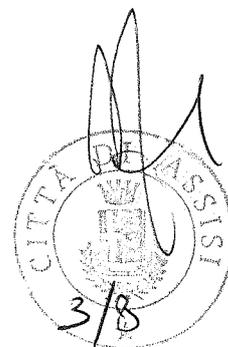
- DI
- che in corso d'opera è emersa la necessità di apportare modifiche al Progetto approvato per la realizzazione di opere aggiuntive (tettoia di ingresso e modifica inversione di marcia parcheggio di Petrignano) nonché per aspetti di dettaglio riguardanti opere già previste in progetto, non costituenti varianti sostanziali;
 - che con Determina Dirigenziale n. 565 del 24.06.2021 è stato disposto l'affidamento della predisposizione degli elaborati specialistici strutturali ed architettonici relativi alla relazione di perizia all'Ing. Sergio Falchetti;
 - che detta perizia è stata approvata con Decreto n. 1 del 02.12.2021 dal Sindaco, nella sua qualità di "Commissario per gli interventi di edilizia scolastica" (L.n. 41 del 06.06.2020);
 - che detti prezzi applicati sono quelli previsti nel verbale di concordamento presente in atti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

essendo intenzione delle parti far risultare in apposito atto formale quanto precede, di comune accordo mi richiedono di ricevere il seguente Atto di Sottomissione.

Art. 1 – Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Il Sig. Carmelo Scannella in qualità di legale rappresentante della Ditta C.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Mussomeli (CL), esecutrice dei lavori, assume senza eccezioni o riserve comunque deducibili, l'esecuzione delle variazioni riscontrate, nonché l'esecuzione dei maggiori lavori, il tutto come riportato nella variante



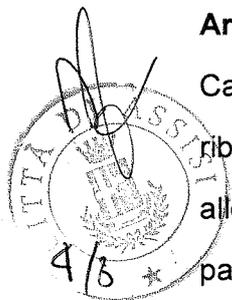
tecnica e suppletiva n. 1 approvata con Decreto n. 1 del 02.12.2021 (presente agli atti d'ufficio), agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto principale Rep. n. 7638 del 26.01.2021, con una proroga dei termini contrattuali di giorni 180 del termine per l'esecuzione delle opere aggiuntive.

Art. 3 - L'importo complessivo contrattuale dei lavori di cui al presente Atto di Sottomissione ammonta a netti € **125.512,96** oltre IVA come per legge.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale di Governo della subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 4 - I maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi del Capitolato del Progetto Originario (presente agli atti d'Ufficio) con il ribasso del 27,38%. Il capitolato, anche se non materialmente allegato al presente atto, ma presente nel contratto principale, fa parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione.

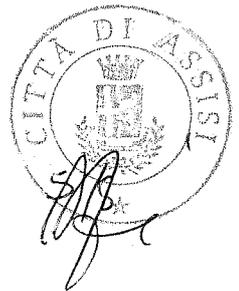
Art. 5 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente atto, l'Impresa si obbliga ad applicare e a far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti le misure di sicurezza così come previsto dal Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008 ed in via particolare il piano operativo di sicurezza allegato al contratto principale. Inoltre si obbliga ad applicare i trattamenti economico giuridici non inferiori a quelli





risultanti dai Contratti collettivi dei lavoratori della categoria.

Tale obbligo dovrà essere osservato sia nella fase di realizzazione degli impianti delle opere che in quella successiva. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa, anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e, indipendentemente dalla natura industriale od artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e di ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione Appaltante e ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni. In fase di stipula a carico dell'Impresa è stato acquisito DURC attestante la regolarità del versamento dei contributi (documento prot. n. INPS31312153 del 04.06.2022).



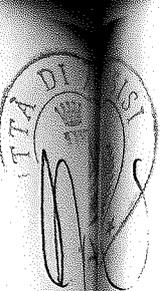
Art. 6 – In ordine alla piena osservanza di Leggi, Regolamenti, il protocollo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti condiviso con il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, ANCI, UPI, Anas S.p.A., RFI, ANCE, Alleanza delle Cooperative, Feneal Uil, Filca – CISL e Fillea CGIL di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid – 19 e del Capitolato Generale di Appalto, le parti richiamano il contratto di appalto principale per una esatta e scrupolosa applicazione.

Art. 7 – L'Impresa non è tenuta al versamento della cauzione definitiva relativa all'importo suppletivo del presente atto avendo già versato la cauzione sull'importo del contratto principale.

Art. 8 – Al presente affidamento si applica il "Protocollo di Legalità" approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n° 65 del 28.04.2022, la cui accettazione è stata condizione fondamentale per l'ammissione alla gara e per la stipulazione del presente contratto.

Al presente affidamento si applica inoltre il "Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa" approvato con D.G.C. n° 178 del 16.12.2021 e stipulato il 28.02.2022 tra la Prefettura di Perugia e Comune di Assisi.

Al presente affidamento si applica altresì il "Codice di comportamento integrativo per i dipendenti pubblici" approvato con D.G.C. n. 241 del 20.12.2013. L'inosservanza di detti obblighi da parte del collaboratore dell'Impresa che ha rapporti con il Comune di Assisi, in base alla gravità rilevata dal Dirigente, può comportare la risoluzione o decadenza dal presente contratto.



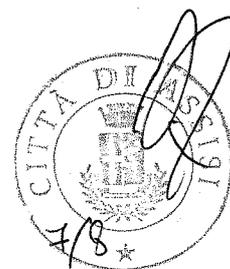
Art. 9 - Il Responsabile che legalmente rappresenta il Comune nel presente atto, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, nomina il legale rappresentante dell'Impresa responsabile del trattamento dei dati personali inerenti le attività oggetto del presente contratto. Oggetto e modalità di trattamento, nonché gli obblighi del titolare del trattamento (Comune di Assisi) sono disciplinati nel "data processing addendum", redatto ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 e che, controfirmato dalle parti in segno di integrale accettazione delle clausole nello stesso previste, è presente in atti del contratto principale.

Art. 10 – Per il competente Ufficio del Registro si richiede la registrazione a tassa fissa in quanto trattasi di prestazione soggetta ad IVA e si denuncia un valore dello stesso di € 125.512,96 più IVA come per legge.

Art. 11 – Qualsiasi spesa inerente il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, è posta a carico dell'impresa contraente.

Il Dirigente che legalmente rappresenta il Comune nel presente atto, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e successive modificazioni, informa l'appaltatore che tratterà i dati personali, contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto che scritto in modalità elettronica, da persona di mia fiducia, per pagine sette e fino alla ottava ho letto alle parti, che trovandolo



conforme alle loro volontà, insieme a me lo sottoscrivono ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005.

Comune di Assisi Il Dirigente Arch. Bruno Mario Broccolo

La Ditta Appaltatrice Sig. Carmelo Scannella

L'Ufficiale Rogante Segretario Comunale Dott. Fabrizio Proietti

COMUNE DI ASSISI
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
ASSISI, il 10-5 2022 acciata n. 84

Al sensi dell'art. 23, comma 1,
del D.Lgs. 82/2005,
Il Dirigente
Arch. Bruno Mario Broccolo
Ufficiale Rogante
Dott. Fabrizio Proietti

