

# COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

COMUNE DI ASSISI	
Ufficio Contratti	
Fraz. Santa Maria degli Angeli	
Il	24.06.2022
N°	37
S.	SI

Rep. 7664

**APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE**

**PUBBLICO DEL COMUNE DI ASSISI, PERIODO 2021-2025.**

**C.I.G.: 881806409E.**

COMUNE DI ASSISI  
Ufficio Servizi Sociali e Contratti  
Liquidato Euro 200,00  
(EUR DJ5CSV70/00)

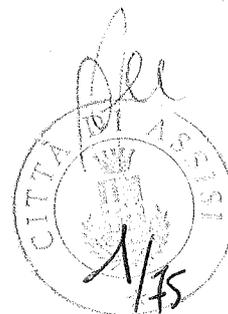
## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, addì sette del mese di giugno in Assisi, frazione di Santa Maria degli Angeli, nella civica residenza, avanti a me, Dott. Fabrizio Proietti, Segretario Generale del Comune di Assisi, senza l'assistenza dei testi avendovi le parti che sanno e possono scrivere rinunciato con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i Sig.ri:

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. FABRIZIO PROIETTI

1) Arch. Bruno Mario Broccolo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, domiciliato presso la  
sede municipale, il quale interviene in quest'atto in nome per conto e  
nell'interesse esclusivo del **Comune di Assisi** che legalmente  
rappresenta nella sua qualità di Dirigente, all'uopo autorizzato come  
giusto Decreto Sindacale Prot. 46758 del 06.10.2021 e sue  
successive proroghe, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs.  
267/2000.

2) il Sig. Giampaolo Tomassoli nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e ivi  
residente in via \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo atto in  
nome e per conto ed in qualità di Presidente e legale rappresentante  
della **Sopra il Muro Società Cooperativa Sociale, ONLUS Art. 10**





(comma 8), Art. 11 D.Lgs n. 460/97, avente sede in

in \_\_\_\_\_, come risulta dalle informazioni reperite sul sistema AVCPASS. Dichiara il medesimo di non essere a conoscenza che, nei confronti della ditta sopra indicata e di cui assume la rappresentanza nel presente atto, sussista alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 o che nei propri confronti sussistano procedimenti penali in corso parimenti interdittivi della capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione.

In materia di antimafia si dà atto che la Sopra il Muro Società Cooperativa Sociale risulta iscritta nelle "white lists" della Prefettura di Perugia, tale iscrizione tiene luogo della documentazione antimafia, documentazione presenti in atti.

Le parti come sopra individuate dichiarano i reciproci codici fiscali e partite IVA della ditta/ente che rappresentano:

- Arch. Bruno Mario Broccolo C.F.: \_\_\_\_\_ ;
- Comune di Assisi P.I.: \_\_\_\_\_ ;
- Sig. Giampaolo Tomassoli C.F.: \_\_\_\_\_ ;
- Ditta Sopra il Muro Società Cooperativa Sociale P.I.: \_\_\_\_\_ .

Della identità personale dei contraenti, io Segretario Generale sono personalmente certo.

Richiamati i seguenti atti:

- determinazione dirigenziale a contrarre n. 594 del 06.07.2021 con la quale veniva stabilito di indire una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in modalità telematica, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico del



Comune di Assisi, per un periodo di 4 anni (2021 – 2025) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del suddetto D.Lgs. da individuarsi secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

- in attuazione della succitata Determinazione dirigenziale a contrarre, di cui sopra, la Centrale Unica di Committenza Assisi/Bastia Umbra/Cannara, ha provveduto a predisporre i documenti per la gara in oggetto e ad effettuare le pubblicazioni del bando nelle seguenti sedi: G.U.U.E. n. 2021/S 137-365080 del 19.07.2021, G.U.R.I. serie speciale contratti n. 82 del 19.07.2021, piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria", piattaforma pubblicazione bandi del M.I.T., Profilo del Committente e Amministrazione Trasparente del Comune di Assisi e per estratto, su 4 quotidiani (di cui due a diffusione nazionale e due a diffusione locale);
- in risposta al bando pubblicato, entro il termine perentorio fissato del 12.08.2021, sono pervenute le offerte di due operatori economici qualificati;
- verbali di gara del 16.08.2021 e del 30.08.2021 dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria la Sopra il Muro Società Cooperativa Sociale di Gualdo Tadino (Pg), avendo conseguito il maggior punteggio totale e non risultando anomala, con un ribasso del 25,100%;
- comunicazione ai contro interessati circa l'avvenuta aggiudicazione definitiva inviata alle ditte escluse e alle ditte non aggiudicatarie





tramite pec, generata dalla piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria";

- nota prot. n. 0016797 del 30.03.2022 con la quale l'Ufficio Contratti ha richiesto alla Ditta l'inoltro della documentazione necessaria per addivenire alla stipula del presente contratto;
- nota prot. n. 0019839 del 14.04.2022 con la quale la Ditta ha inoltrato la documentazione di cui sopra, che è stata riscontrata positivamente.

Dato atto che, per effetto delle determinazioni agli atti, riportanti il ribassi d'asta di 25,100% sul prezzo posto a base d'asta l'ammontare del corrispettivo è pari ad **€. 135.008,51 per ogni anno più iva come legge.**

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

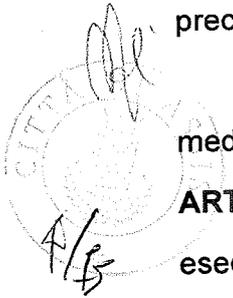
Essendo intenzione delle parti far risultare in apposito atto quanto precede, di comune accordo mi richiedono di ricevere il seguente

### **CONTRATTO**

mediante il quale,

**ART. 1** - L'Arch. Bruno Mario Broccolo nella sua qualità ed in esecuzione degli atti deliberativi e determinativi citati nelle premesse dà e concede in appalto alla aggiudicataria **Sopra il Muro Società Cooperativa Sociale di Gualdo Tadino (PG)** il servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Assisi, periodo 2021-2025.

Detto servizio dovrà essere eseguito alle condizioni tutte stabilite nel capitolato speciale d'appalto (**ALL. A**) e nell'offerta tecnica (**ALL. B**)





atti entrambi allegati e da ritenersi parti integranti e sostanziali del presente atto.

Detto servizio, per quanto previsto nella lettera invito, avrà durata di 4 (quattro) anni decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio. In corso di esecuzione, la durata contrattuale, potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

L'aggiudicatario sarà tenuto a realizzare il servizio seguendo il programma esecutivo così come stabilito nel capitolato speciale.

Le ipotesi di sospensione totale o parziale del servizio sono regolate dagli artt. 14 e 15 del capitolato speciale.

**ART. 2 - I servizi contemplano quanto segue:**

**1. la manutenzione ordinaria delle aree comunali a verde pubblico (A MISURA) comprendente:**

- a.1) la manutenzione ordinaria delle aree comunali a verde pubblico;
- a.2) Il taglio delle erbe delle banchine stradali;
- a.3) Rimozione di spollonature degli alberi;
- a.4) Potatura e sagomatura delle siepi;
- a.5) Potatura delle rose e rimozione delle erbe infestanti;

**2. Interventi che la Ditta ha offerto in sede di gara nell'offerta tecnica allegata al presente contratto sotto a lettera B).**





Le condizioni e le modalità per l'espletamento del servizio sono specificate nel capitolato speciale.

Le aree, le vie, e le alberature interessate dal servizio sono evidenziate e distinte nella tavole grafiche prodotte dalla Stazione Appaltante. I servizi oggetto dell'appalto, contemplati nel presente contratto sono da considerare ad ogni effetto "servizi pubblici" e costituiscono attività di pubblico interesse, finalizzata ad assicurare un'elevata qualità e protezione dell'ambiente. I Servizi non potranno essere sospesi o abbandonati, salvo comprovati casi di forza maggiore immediatamente segnalati all'Amministrazione Comunale. L'Appaltatore dovrà usare, nella conduzione dei servizi, la diligenza prevista ai sensi dell'art. 1176 del C.C. In caso di arbitrario abbandono o sospensione del servizio, il Comune, a mezzo di Ditta di fiducia, potrà sostituirsi all'Appaltatore per l'esecuzione d'ufficio, addebitando allo stesso le relative spese. La sostituzione potrà avvenire anche per singoli servizi o parte di essi non eseguiti dall'Appaltatore. In caso di astensione dal lavoro del personale per sciopero, l'Appaltatore dovrà impegnarsi al rispetto delle norme contenute nella Legge 12.06.1990 n° 146 per l'esercizio di sciopero nei servizi pubblici essenziali.

**ART. 3** - L'importo contrattuale annuale dell'appalto è pari ad € 135.008,51 più IVA come per legge, attesa l'offerta ammessa e accettata e di cui ai verbali di gara del 16.08.2021 e del 30.08.2021, presenti in atti. L'importo complessivo, per i 4 anni, ammonta ad € 540.034,04 più IVA come per legge. I pagamenti saranno effettuati tramite il Servizio di Tesoreria con le modalità previste dal vigente



regolamento di contabilità. Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Generale la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è lo stesso Sig. Giampaolo Tomassoli come da espressa designazione dell'aggiudicataria, nota del 11.04.2022, che si allega al presente contratto (**ALL. C**) e fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 , comma 2 del D.M. 19.04.2000, n. 145.

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche. L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - ufficio territoriale di Governo della Provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**ART. 4** - L'Arch. Bruno Mario Broccolo, sempre per conto del Comune che rappresenta, e per il tramite del Responsabile del Procedimento, si impegna a corrispondere i pagamenti con le modalità previste all'art. 18 del capitolato speciale d' appalto.

**ART. 5** - A sua volta il Sig. Giampaolo Tomassoli nella sua qualità sopra richiamata dichiara di accettare ed assumere il servizio alle condizioni sopra specificatamente richiamate e di dare piena e integrale esecuzione a quanto forma oggetto dell'appalto attenendosi scrupolosamente agli obblighi derivanti dal capitolato speciale e dalle disposizioni che potranno essere impartite dal R.U.P.





Sono qui da intendersi espressamente richiamate la procedura di contestazione, penalità, rifusione dei danni, così come stabilito all'art. 16, e l'onere delle spese previste dalla vigente normativa.

**ART. 6** - Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'aggiudicataria si obbliga ad applicare e far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti le misure di sicurezza così come previsto dal Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni e quanto stabilito nel Piano Operativo di Sicurezza. Inoltre si obbliga ad applicare i trattamenti economico giuridici non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria. I suddetti obblighi vincolano l'impresa, anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e, indipendentemente dalla natura industriale od artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e di ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione appaltante, la medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se il servizio non è stato ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'aggiudicataria delle somme accantonate sarà effettuato solo dopo che siano stati integralmente adempiuti detti obblighi. Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'aggiudicatario non può

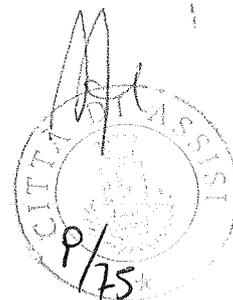
*M.A.*  
*8/15*

opporre eccezioni alla Stazione appaltante, non ha titolo al risarcimento dei danni.

In caso di ritardo ingiustificato nel pagamento delle retribuzioni ai dipendenti, la stazione appaltante può sostituirsi all'aggiudicatario nel pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'aggiudicatario in esecuzione del presente contratto. In quest'ultima ipotesi, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'ufficio provinciale del lavoro e della massima occupazione, per i necessari accertamenti. In fase di stipula a carico dell'aggiudicataria è stato acquisito DURC attestante la regolarità del versamento dei contributi (documento prot. n. INAIL\_31850295 del 04.03.2022).

In materia di norme a tutela dei lavoratori, l'Impresa dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 L. n. 68 del 12.03.1999) e a tal fine ha prodotto propria dichiarazione dell'11.04.2022 presente in atti.

**ART. 7** - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi che con il presente contratto assume, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 23 del capitolato speciale, l'aggiudicataria Sopra il Muro Società Cooperativa Sociale ha prestato la cauzione definitiva (costituita secondo gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.04), di €. 81.545,50 pari al 30,200% dell'importo definitivo di aggiudicazione (ridotta del 50% rispetto a quanto richiesto avendo l'impresa prodotto certificato di



qualità, già in fase di partecipazione alla gara) mediante polizza fidejussoria n. 2022/50/2638427, stipulata in data 05.04.2022 con la REALE MUTUA, agenzia 600 - Ag. ASSISI-BASTIA, fidejussione allegata al presente atto (ALL. D). Resta inteso che l'Istituto assicurativo non sarà sollevato dall'impegno assunto se non dopo che sarà stato adottato apposito provvedimento di svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale. L'Arch. Bruno Mario Broccolo nella sua ricordata veste, dichiara di riconoscere valida la cauzione predetta ed accetta altresì gli impegni assunti dall'aggiudicataria Sopra il Muro Società Cooperativa Sociale.

Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e per quanto richiesto dall'art. 25 del capitolato speciale l'aggiudicatario ha prodotto polizza assicurativa n. 2022/06/2109182 stipulata in data 05.04.2022 con REALE MUTUA agenzia 600 - Ag. ASSISI-BASTIA e polizza assicurativa n. 2018/03/233488, regolarmente quietanzata in data 03.01.2022, con REALE MUTUA agenzia di 600 - Ag. ASSISI-BASTIA, polizze che tengono indenne l'amministrazione dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei servizi affidati.

**ART. 8** - Sono qui da intendersi espressamente richiamate le previsioni del D.Lgs. n. 50/2016, per ciò che riguarda le ipotesi di recesso e risoluzione del presente contratto (per reati accertati, per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo negligenza dell'appaltatore).

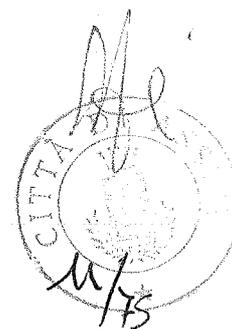
Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi della vigente normativa e delle disposizioni contenute nel codice civile.

**ART. 9** – Al presente affidamento si applica il “Protocollo di Legalità” approvato dall’Amministrazione Comunale con D.G.C. n° 32 del 29.03.2021, la cui accettazione è stata condizione fondamentale per l’ammissione alla gara e per la stipulazione del presente contratto.

Al presente affidamento si applica inoltre il “Protocollo d’intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa” approvato con D.G.C. n° 178 del 16.12.2021 e stipulato il 28.02.2022 tra la Prefettura di Perugia e Comune di Assisi.

Per quanto convenuto con tale Protocollo si stabilisce che:

- 1) il contratto d'appalto sarà automaticamente ed immediatamente risolto, ovvero si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, qualora successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, dovessero essere comunicate dalla Prefettura di Perugia o altre Prefetture informazioni interdittive a norma degli artt. 91 e 94 D.Lgs 159/2011 ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alla procedura di gara;
- 2) l'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare al Comune l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione del servizio nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;





3) l'aggiudicatario sarà tenuto ad inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informazioni interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dall'impresa subcontraente;

4) il contratto d'appalto sarà automaticamente ed immediatamente risolto, ovvero si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento alle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del Responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

5) non potranno essere autorizzati subappalti a favore di altre imprese partecipanti alla presente procedura di gara e non risultate aggiudicatarie.

Al presente affidamento si applica altresì il "Codice di comportamento integrativo per i dipendenti pubblici" approvato con D.G.C. n. 241 del 20.12.2013. L'inosservanza di detti obblighi da parte del collaboratore dell'Impresa che ha rapporti con il Comune di Assisi, in base alla gravità rilevata dal Dirigente, può comportare la risoluzione o decadenza dal presente contratto.

**ART. 10** - Le parti dichiarano di riportarsi per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, alle disposizioni contenute nel Capitolato speciale, nell'offerta tecnica, nel piano di sicurezza e nelle prescrizioni contemplate in materia dal codice civile.



**ART. 11** - Trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Il Responsabile che legalmente rappresenta il Comune nel presente atto, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, nomina il legale rappresentante della Sopra il Muro Cooperativa Sociale responsabile del trattamento dei dati personali inerenti le attività oggetto del presente contratto. Oggetto e modalità di trattamento, nonché gli obblighi del titolare del trattamento (Comune di Assisi) sono disciplinati nel "data processing addendum", redatto ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 e che, controfirmato dalle parti in segno di integrale accettazione delle clausole nello stesso previste, è presente in atti del presente contratto.

**ART. 12** - Qualsiasi controversia derivante dal presente contratto di appalto, non risolta con l'esperimento dell'accordo bonario, sarà devoluta alla competenza del foro di Perugia, intendendosi esclusa ogni intenzione di deferire la medesima ad arbitri.

**ART. 13** - Qualsiasi spesa inerente il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, è posta a carico dell'impresa contraente.

**ART. 14** - Per il competente Ufficio del Registro si richiede la registrazione a tassa fissa in quanto trattasi di prestazione soggetta ad IVA e si denuncia un valore dello stesso di **€ 540.034,04 più IVA come per legge**. Tutte le spese del presente contratto sono a carico della aggiudicataria ivi comprese le spese di registrazione. Il presente atto è esente dall'applicazione dei bolli in quanto le relative spese





sono regolate dall'art. 17 del D.Leg.vo 460/97 essendo l'aggiudicataria organizzazione non lucrativa di utilità sociale (ONLUS).

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto che scritto in modalità elettronica, da persona di mia fiducia, per pagine tredici e fino alla quattordicesima ho letto alle parti, che trovandolo conforme alle loro volontà, insieme a me lo sottoscrivono ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005. Le parti mi dispensano, espressamente dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza e ne costituiscono parte integrante e sostanziale al presente contratto.

**Comune di Assisi Il Dirigente Arch. Bruno Mario Broccolo**

**La Ditta Aggiudicataria Dott. Giampaolo Tomassoli**

**L'Ufficiale Rogante Segretario Comunale Dott. Fabrizio Proietti**

