

COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

REP. n. 7666

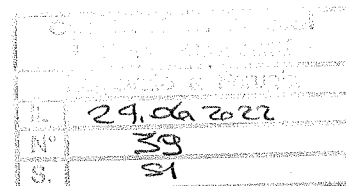
Contratto appalto lavori di "Rigenerazione urbana ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020. Teatro Metastasio di Assisi. Ristrutturazione edilizia ed adeguamento tecnico/funzionale ed impiantistico relativamente al corpo del ridotto". CUP: G79J2100034002 CIG: 9043647D95

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue (2022), addì sette del mese di giugno in Assisi, fraz. S.Maria degli Angeli, nella civica residenza, avanti a me, Dott. Fabrizio Proietti, Segretario Generale del Comune di Assisi, senza l'assistenza dei testi avendovi le parti che sanno e possono scrivere rinunciato con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i Sig.ri:

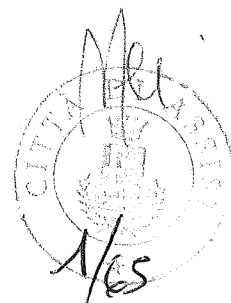
1) Arch. Bruno Mario Broccolo nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, domiciliato presso la sede municipale, il quale interviene in quest'atto in nome per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Assisi che legalmente rappresenta nella sua qualità di Dirigente, all'uopo autorizzato come giusto Decreto Sindacale Prot. 46758 del 06.10.2021, e sue successive proroghe, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

2) il Sig. Biagio Verde nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, il quale interviene in



COMUNE DI ASSISI
Ufficio Servizi Sociali e Contratti
Liquidato Euro 648,00 +
(di cui Euro 448,00 bolli)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABRIZIO PROIETTI



quest'atto in nome per conto e nell'interesse esclusivo della **ABE**
S.r.l. con sede legale in _____, via

_____ nella sua qualità di legale rappresentante
dell'Impresa sopra indicata, come risulta dalle informazioni societarie
della medesima Impresa, reperite tramite visura sul sistema
AVCPASS, presente in atti. Dichiaro il medesimo di non essere a
conoscenza che, nei confronti della ditta sopra indicata e di cui
assume la rappresentanza nel presente atto, sussista alcun
provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D.Lgs. n.
159/2011 o che nei propri confronti sussistano procedimenti penali in
corso parimenti interdittivi della capacità a contrarre con la Pubblica
amministrazione. In materia di antimafia si dà atto che è stata
acquisita apposita informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs.
n. 159/2011, dichiarazione, con esito negativo, presso la Banca Dati
Nazionale Antimafia, presente in atti.

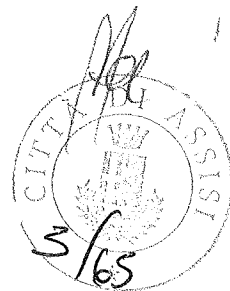
Le parti come sopra individuate dichiarano i reciproci codici fiscali e
partite IVA della ditta/ente che rappresentano:

- Arch. Bruno Mario Broccolo C.F.: _____ ;
- Comune di Assisi P.I.: _____ ;
- Sig. Biagio Verde C.F.: _____ ;
- Ditta ABE s.r.l. P.I.: _____ .

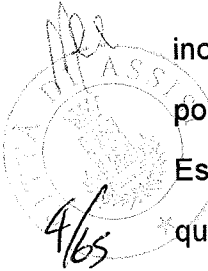
Della identità personale dei contraenti, io Segretario Generale sono
personalmente certo.

Richiamati i seguenti atti:

- 
- Delibera di Giunta Comunale n. 177 del 16.12.2021 con la quale veniva approvato il progetto di livello definitivo dei lavori di "Rigenerazione urbana ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020. Teatro Metastasio di Assisi. Ristrutturazione edilizia ed adeguamento tecnico/funzionale ed impiantistico relativamente al corpo del ridotto" per un'importo complessivo di € 600.472,22, di cui € 487.890,58 per lavori ed € 112.581,64 per somme a disposizione;
 - determina dirigenziale n. 1218 del 23.12.2021 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori, di cui trattasi;
 - determinazione dirigenziale a contrarre n. 1220 del 24.12.2021 con cui è stato disposto l'affidamento dei lavori di "Rigenerazione urbana ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020. Teatro Metastasio di Assisi. Ristrutturazione edilizia ed adeguamento tecnico/funzionale ed impiantistico relativamente al corpo del ridotto" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm. da svolgersi in modalità telematica, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 36 comma 9bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.) previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare;
 - in attuazione della succitata determinazione dirigenziale a contrarre, di cui sopra, l'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Assisi, ha espletato apposita indagine di mercato per l'individuazione di 10 operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di cui trattasi;



- 
- in risposta all'invito di gara sono pervenute, sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria", n. 3 offerte valide;
 - verbale di gara del 10.02.2022 dal quale risulta aggiudicataria l'Impresa ABE s.r.l. di Castel San Giorgio (SA) con un ribasso del 27,731% per un importo di €. 361.427,55 più iva come per legge;
 - determinazione dirigenziale n. 287 del 08.04.2022 con la quale si è aggiudicato l'appalto in via definitiva;
 - comunicazione ai controinteressati circa l'avvenuta aggiudicazione definitiva inviata alle ditte escluse e alle ditte non aggiudicatarie tramite pec, generata dalla piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria";
 - nota prot. n. 0021169 del 20.04.2022 con la quale l'Ufficio Contratti ha richiesto alla Ditta l'inoltro della documentazione necessaria per addivenire alla stipula del presente contratto;
 - nota prot. n. 0024956 del 11.05.2022 con la quale la Ditta ha inoltrato la documentazione di cui sopra, che è stata riscontrata positivamente.



Essendo intenzione delle parti far risultare in apposito atto formale quanto precede, di comune accordo mi richiedono di ricevere il seguente

CONTRATTO

mediante il quale,

ART.1 - L'Arch. Bruno Mario Broccolo nella sua qualità ed in esecuzione degli atti deliberativi e determinativi citati nelle premesse

1513



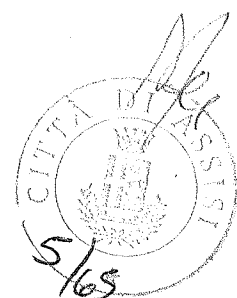
dà e concede in appalto all'Impresa ABE s.r.l. di Castel San Giorgio (SA) i lavori di "Rigenerazione urbana ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020. Teatro Metastasio di Assisi. Ristrutturazione edilizia ed adeguamento tecnico/funzionale ed impiantistico relativamente al corpo del ridotto".

Detti lavori dovranno essere eseguiti alle condizioni tutte stabilite nel capitolato speciale d'appalto, (ALL. A) che si allega al presente atto "per estratto" quale parte integrante e sostanziale.

Detti lavori, per quanto previsto nella lettera invito, dovranno essere ultimati entro 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, pena l'applicazione di una penale per ritardo nella misura dell'1 per mille, senza superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo. L'appaltatore sarà tenuto a realizzare i lavori seguendo il programma esecutivo, che se pur non allegato al presente atto è da intendersi parte integrante e sostanziale del medesimo e controfirmato, è presente in atti.

Le ipotesi di sospensione totale o parziale dei lavori sono regolate dall'art. 2.16 del capitolato speciale.

ART. 2 - L'importo complessivo dei lavori è definitivamente stabilito in €. 361.427,55 più IVA come per legge, attesa l'offerta ammessa e accettata e di cui al verbale di gara del 10.02.2022, presente in atti. I pagamenti saranno effettuati tramite il Servizio di Tesoreria con le modalità previste dal vigente regolamento di contabilità. Ai sensi dell'art. 23 della lettera invito la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è lo stesso



CITTA' DI PERUGIA
M

Sig. Biagio Verde e il Sig. Ciro Iorio come da espressa designazione dell'impresa, nota del 06.05.2022, che si allega al presente contratto **(ALL. B)** e fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.M. 19.04.2000, n. 145.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari di cui all'Art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 3 - La liquidazione finale dei lavori verrà determinata dopo la redazione dello stato finale e del certificato di collaudo, i quali verranno compilati nei modi e nei termini prescritti dalla legge e dagli artt. 2.19 e 2.20 del capitolato speciale.

ART. 4 - L'Arch. Bruno Mario Broccolo, sempre per conto del Comune che rappresenta, e per il tramite del Responsabile del Procedimento, si impegna a corrispondere i pagamenti in acconto ai sensi dell' art. 2.18 del capitolato speciale d' appalto, ossia ogni qualvolta il credito dell'Impresa al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la cifra di €. 80.000,00 (Euro Ottantamila/00).

ART. 5 - A sua volta il Sig. Biagio Verde nella sua qualità sopra richiamata dichiara di accettare ed assumere i lavori alle condizioni sopra specificatamente richiamate e di dare piena e integrale esecuzione a quanto forma oggetto dell'appalto attenendosi

M
6/65

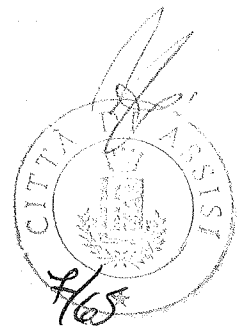


scrupolosamente agli obblighi derivanti dal capitolato speciale dalle disposizioni che potranno essere impartite dal Direttore dei lavori, sempreché tali disposizioni non comportino somme aggiuntive all'importo contrattuale e salvo variazioni alle opere progettate espressamente autorizzate.

La violazione del divieto di modificare i lavori appaltati comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i medesimi lavori.

L'appaltatore deve demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti o che dopo la loro accettazione abbiano rilevato difetti o inadeguatezze. Sono qui da intendersi espressamente richiamate la procedura di contestazione e l'onere delle spese previste dalla vigente normativa.

ART. 6 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare e far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti le misure di sicurezza così come previsto dal Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni ed in via particolare il piano operativo di sicurezza controfirmato dalle parti e presente in atti. L'Impresa ritiene il piano di sicurezza tecnicamente corretto a garantire la sicurezza dei suoi lavoratori, compatibile con le risorse umane e strumentali che si impegneranno in cantiere e con quanto previsto nel proprio documento di sicurezza redatto ai sensi della vigente normativa.





Inoltre si obbliga ad applicare i trattamenti economico giuridici non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria. Tale obbligo dovrà essere osservato sia nella fase di realizzazione degli impianti delle opere che in quella successiva. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa, anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e, indipendentemente dalla natura industriale od artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e di ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione appaltante, la medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori non sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, non ha titolo al risarcimento dei danni.

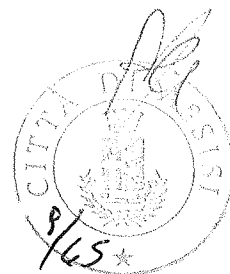
In caso di ritardo ingiustificato nel pagamento delle retribuzioni ai dipendenti, la stazione appaltante può sostituirsi all'appaltatore nel pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute



all'appaltatore in esecuzione del presente contratto. In quest'ultima ipotesi, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'ufficio provinciale del lavoro e della massima occupazione, per i necessari accertamenti. In fase di stipula a carico dell'Impresa è stato acquisito DURC attestante la regolarità del versamento dei contributi (documento prot. n. INAIL_32980997 del 16.05.2022).

In materia di norme a tutela dei lavoratori, l'Impresa dichiara di non essere tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 L. n. 68 del 12.03.1999), in quanto ha alle dipendenze un numero di dipendenti inferiore a 15 e a tal fine ha prodotto propria dichiarazione del 06.05.2022, presente in atti

ART. 7 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi che con il presente contratto assume, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2.4 del capitolato speciale, l'impresa ABE S.r.l. ha prestato la cauzione definitiva (costituita secondo gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.04), di €. 51.267,78 pari al 35,462% dell'importo definitivo di aggiudicazione (ridotta del 50% rispetto a quanto richiesto avendo l'impresa prodotto certificato di qualità, già in fase di partecipazione alla gara e ridotta di un'ulteriore 20% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016) mediante polizza fidejussoria n. B.2022.1160267, stipulata in data 06.05.2022 con le Accelerant Insurance Europe, fidejussione allegata al presente atto (**ALL. C**). Resta inteso che l'Istituto assicurativo non sarà sollevato dall'impegno assunto se non



19/65

dopo che sarà stato adottato apposito provvedimento di svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale. L'Arch. Bruno Mario Broccolo nella sua ricordata veste, dichiara di riconoscere valida la cauzione predetta ed accetta altresì gli impegni assunti dall'Impresa ABE S.r.l.

Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e per quanto richiesto dall'art. 2.5 del capitolato speciale l'Impresa ABE S.r.l. ha prodotto polizza assicurativa n. E1498465 stipulata in data 06.05.2022 con Gruppo ITAS Assicurazioni agenzia di Ascoli Piceno – Tirabassi Assicurazioni S.r.l., polizza che tiene indenne l'amministrazione dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno.

ART. 8 - Sono qui da intendersi espressamente richiamate le previsioni del D.Lgs. n. 50/2016, per ciò che riguarda le ipotesi di recesso e risoluzione del presente contratto (per reati accertati, per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo negligenza dell'appaltatore). Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi della vigente normativa e delle disposizioni contenute nel codice civile.

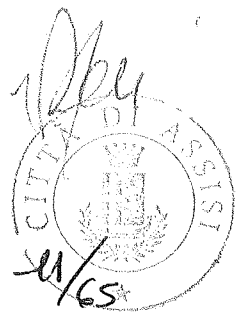
ART. 9 – Al presente affidamento si applica il "Protocollo di Legalità" approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n° 32 del 29.03.2021, la cui accettazione è stata condizione fondamentale per l'ammissione alla gara e per la stipulazione del presente contratto.



Al presente affidamento si applica inoltre il "Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa" approvato con D.G.C. n° 178 del 16.12.2021 e stipulato il 28.02.2022 tra la Prefettura di Perugia e Comune di Assisi.

Per quanto convenuto con tale Protocollo si stabilisce che:

- 1) il contratto d'appalto sarà automaticamente ed immediatamente risolto, ovvero si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, qualora successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, dovessero essere comunicate dalla Prefettura di Perugia o da altre Prefetture informazioni interdittive a norma degli artt. 91 e 94 D.Lgs 159/2011 ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alla procedura di gara;
- 2) l'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare al Comune l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione del servizio nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- 3) l'aggiudicatario sarà tenuto ad inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informazioni interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dall'impresa subcontraente;
- 4) il contratto d'appalto sarà automaticamente ed immediatamente risolto, ovvero si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento alle disposizioni in materia di collocamento, igiene e





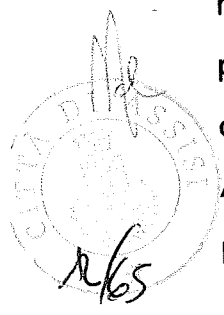
sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del Responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

5) non potranno essere autorizzati subappalti a favore di altre imprese partecipanti alla presente procedura di gara e non risultate aggiudicatarie.

Al presente affidamento si applica altresì il "Codice di comportamento integrativo per i dipendenti pubblici" approvato con D.G.C. n. 241 del 20.12.2013. L'inosservanza di detti obblighi da parte del collaboratore dell'Impresa che ha rapporti con il Comune di Assisi, in base alla gravità rilevata dal Dirigente, può comportare la risoluzione o decadenza dal presente contratto.

ART. 10 - Le parti dichiarano di riportarsi per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, alle disposizioni contenute nel Capitolato speciale, negli elaborati grafici progettuali, nell'elenco prezzi unitari (**ALL. D**), nel cronoprogramma dei lavori, nel piano di sicurezza e nelle prescrizioni contemplate in materia dal codice civile.

ART. 11 - Il Responsabile che legalmente rappresenta il Comune nel presente atto, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, nomina il legale rappresentante dell'Impresa responsabile del trattamento dei dati personali inerenti le attività oggetto del presente contratto. Oggetto e modalità di trattamento, nonché gli obblighi del titolare del trattamento (Comune di Assisi) sono disciplinati nel "data processing addendum", redatto ai sensi dell'art. 28 del Regolamento





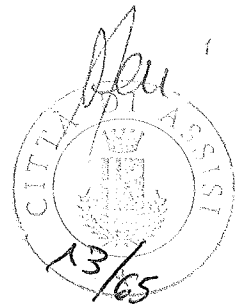
UE 2016/679 del 27.04.2016 e che, controfirmato dalle parti in segno di integrale accettazione delle clausole nello stesso previste, è presente in atti del presente contratto.

ART. 12 - Qualsiasi controversia derivante dal presente contratto di appalto, non risolta con l'esperimento dell'accordo bonario, sarà devoluta alla competenza del foro di Perugia, intendendosi esclusa ogni intenzione di deferire la medesima ad arbitri.

ART. 13 - Qualsiasi spesa inerente il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, è posta a carico dell'impresa contraente.

ART. 14 - Per il competente Ufficio del Registro si richiede la registrazione a tassa fissa in quanto trattasi di prestazione soggetta ad IVA e si denuncia un valore dello stesso di **€. 361.427,55 più IVA come per legge.**

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto che scritto in modalità elettronica, da persona di mia fiducia, per pagine dodici e fino alla tredicesima ho letto alle parti, che trovandolo conforme alle loro volontà, insieme a me lo sottoscrivono ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005. Le parti mi dispensano, espressamente dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza e ne costituiscono parte integrante e sostanziale al presente contratto.



Comune di Assisi Il Dirigente Arch. Bruno Mario Broccolo

La Ditta Appaltatrice Sig. Biagio Verde

L'Ufficiale Rogante Segretario Comunale Dott. Fabrizio Proietti